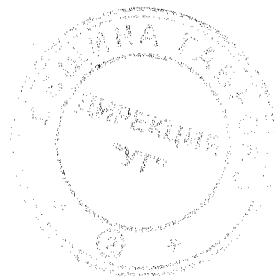




20.12.2018 г.
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ:
/ АРХ. Т. СТОЙКОВА /



КОМПЛЕКСЕН ДОКЛАД ОЦЕНКА ЗА СЪОТВЕТСТВИЕТО

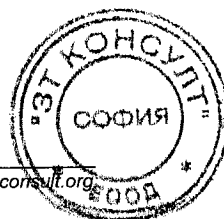
на инвестиционен проект
с основните изисквания към строежите
за строеж от I - ва категория:

„Вътрешно преустройство и смяна на предназначението на къща „Кръстник Колчов хан“ от административна в многофункционална музейно-експозиционна сграда, етнографски музей на открито „ЕТЪР“, гр. Габрово“

Местоположение: ПИ с идентификатор 14218.538.359, гр. Габрово, кв. „Етър“, ЕМО „Етър“, бул. „Ген Дерожински“ №144, обл. Габрово, Община Габрово

Възложител: Етнографски музей на открито „Етър“

София, м.юни 2018 г.



Строеж: „Вътрешно преустройство и смяна на предназначението на къща „Кръстник Колчов хан“ от административна в многофункционална музейно-експозиционна сграда, етнографски музей на открито „ЕТЪР“, гр. Габрово“

Местоположение: ПИ с идентификатор 14218.538.359, гр. Габрово, кв. „Етър“, ЕМО „Етър“, бул. „Ген Держински“ №144, обл. Габрово, Община Габрово

Възложител: Етнографски музей на открито „Етър“

Консултант (стр. надзор): „ЗТ КОНСУЛТ“ ЕООД

Проектанти: арх. Христо Бурянов Станкушев, арх. Антонина Георгиева Илиева, к.арх.Христина Пламенова Христова, инж. Петър Николов Чернев, инж. Моника Янакиева Бораджиева, инж. Никола Станчев Воденичаров, инж. Антон Евлогиев Ангелов, инж. Румен Георгиев Христов

Съгласувал: арх. Елица Георгиева Андреева – Михайлова

КОМПЛЕКСЕН ДОКЛАД ОЦЕНКА ЗА СЪОТВЕТСТВИЕТО

на инвестиционен проект с основните изисквания към строежите
за строеж от I - ва категория:

„Вътрешно преустройство и смяна на предназначението на къща „Кръстник Колчов хан“ от административна в многофункционална музейно-експозиционна сграда, етнографски музей на открито „ЕТЪР“, гр. Габрово“

Местоположение: ПИ с идентификатор 14218.538.359, гр. Габрово, кв. „Етър“, ЕМО „Етър“, бул. „Ген Держински“ №144, обл. Габрово, Община Габрово

Днес, 28.06.2018 г. на основание:

- Чл.142, ал.4 и ал.5 на Закона за устройство на територията (ЗУТ);
- Чл.166, ал.1, т.1 от ЗУТ за сключен договор за изготвяне на комплексен доклад - Оценка за съответствието на инвестиционния проект с основните изисквания към строежите;
- Договор за упражняване на консултантска дейност между Възложителя и „ЗТ Консулт“ ЕООД, със седалище и адрес на управление гр. София, ж.к. „Свобода“, бл.40, вх. Б, ет.5, вписано в Търговския регистър на агенцията по вписванията с ЕИК 131172020, представлявано от Калин Станчев Йорданов – управител;
- Удостоверение № РК-0407/17.03.2015 г. за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор, издадено от ДНСК при МРРБ, заедно със Заповед №РД-27-119/17.10.2016 г. за вписани промени, издадена от Началник ДНСК при МРРБ, неразделна част от Удостоверението.

Консултантите от заверения от ДНСК Списък на екипа от правоспособни физически лица на „ЗТ Консулт“ ЕООД, след запознаване с изготвения проект във връзка с чл.142, ал.6, т.2 от ЗУТ, извършиха оценка за съответствие на инвестиционния проект със съществените изисквания към строежите във фаза „Технически проект“, както следва:

- **„Архитектура“ и „Опазване на културното наследство“:** арх. Христина Георгиева Стоянова, № 16 от одобрения Списък, вписана в регистъра по чл.165 от Закона за културно наследство;
- **„Конструкция“:** инж. Полин Михайлов Михайлов, №25 от одобрения Списък;
- **„Електрическа“:** инж. Ваньо Георгиев Цаниичев, № 6 от одобрения Списък;

Строеж: „Вътрешно преустройство и смяна на предназначението на къща „Кръстник Колчов хан“ от административна в многофункционална музейно-експозиционна сграда, етнографски музей на открито „ЕТЪР“, гр. Габрово“

Местоположение: ПИ с идентификатор 14218.538.359, гр. Габрово, кв. „Етър“, ЕМО „Етър“, бул. „Ген Держински“ №144, обл. Габрово, Община Габрово



- „Вик“: инж. Станчо Василев Йорданов, № 3 от одобрения Списък;
- „ОВК“, „ЕЕ“: инж. Магдалина Георгиева Йоцова, №17 от одобрения Списък;
- „Пожарна безопасност“: инж. Георги Николов Грозданов, № 21 от одобрения Списък;
- Санитарна защита: д-р Николай Зарков Георгиев, №31 от заверения Списък;



А. ОПИСАНИЕ НА СТРОЕЖА:

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Община Габрово, със седалище и адрес на управление: град Габрово, пл. Възраждане №3, обл. Габрово, Община Габрово, вписан в Регистър Булстат към Агенция по вписванията с №000210397, **чрез Етнографски музей на открито „Етьр“**, със седалище и адрес на управление: град Габрово, бул. „Ген Дерожински“ №144, обл. Габрово, Община Габрово, вписан в Регистър Булстат към Агенция по вписванията с №000210397, представляван от Светлана Бориславова Димитрова. Съгласно Акт за публична общинска собственост №1 от 29.11.2005 г., вписан в СВ с №61, том 14, рег.№4117, дело 3216/2005 г. - имот с идентификатор 14218.538.359.18, заедно със сградите в него е предоставен на Община Габрово. Със Заповед №1355 от 04.07.2016 г. на Кмета на Община Габрово, имотът, заедно със сградите в него, е предоставен за безвъзмездно управление на Етнографски музей на открито „Етьр“ – второстепенен разпоредител с бюджет към Община Габрово.

ПРОЕКТАНТ:

1. **„Донтдиайуай“ ООД**, със седалище и адрес на управление: гр.София, ул. „Странджа“ №85, ап.19, вписано в търговския регистър на Агенцията по вписванията с ЕИК 202255343, представлявано от Христо Бурянов Станкушев - управител, съгласно Договор за инвестиционно проектиране от 08.02.2017 г., чрез проектант по части, както следва:

1.1. **„Архитектура“**: арх. Христо Бурянов Станкушев, с Удостоверение за пълна проектантска правоспособност рег. № 03811 от КАБ – ръководител екип, с членове:

- арх. Антонина Георгиева Илиева;
- к.арх.Христина Пламенова Христова;

Съгласувал, съгласно изискванията на член 164 от Закона за културното наследство:

- арх. Елица Георгиева Андреева – Михайлова, вписана в регистъра по член 165 от Закона за културното наследство;

1.2. **„Конструктивна“**: инж. Петър Николов Чернев, с Удостоверение за пълна проектантска правоспособност рег. № 13118 от КИИП-КСС, с Технически контрол по част „Конструктивна“: инж. Анатоли Тодоров Стоянов, с Удостоверение рег. № 00596 от КИИП-ТК;

1.3. **„Водоснабдяване и канализация“**: инж. Моника Янакиева Бораджиева с Удостоверение за пълна проектантска правоспособност рег. № 01903 от КИИП-ВС;

1.4. **„Електрическа“**: инж. Никола Станчев Воденичаров с Удостоверение за пълна проектантска правоспособност рег. № 10708 от КИИП-ЕАСТ;

1.5. **„Пожарна безопасност“**: инж. Антон Евлогиев Ангелов с Удостоверение за пълна проектантска правоспособност рег. № 41261 от КИИП-КСС;

2. **„Александра - Р“ ООД**, със седалище и адрес на управление: гр.София, ул. „Богдан“ №34 – 38, вх.А, ап.13, вписано в търговския регистър на Агенцията по вписванията с ЕИК 130146777, представлявано от

Строеж: Вътрешно преустройство и смяна на предназначението на къща „Кръстник Колчов хан“ от административна в многофункционална музейно-експозиционна сграда, етнографски музей на открито „Етьр“, гр. Габрово

Местоположение: ПИ с идентификатор 14218.538.359, гр. Габрово, кв. „Етьр“, ЕМО „Етьр“, бул. „Ген Дерожински“ №144, обл. Габрово, Община Габрово



Румен Георгиев Христов - управител, съгласно Договор за инвестиционно проектиране, чрез проектантите по части, както следва:

1. „Отопление, вентилация и климатизация“, „Енергийна ефективност“: инж. Румен Георгиев Христов с Удостоверение за пълна проектантска правоспособност рег. № 01595 от КИИП-ОВКХ;

ОБЩО ОПИСАНИЕ:

Къща „Кръстник Колчов хан“ е разположена в Етнографски музей на открито „Етър“. Тя е една от общо 43-те постройки, формиращи сградния фонд на комплекса. Кръстник Колчовият хан се намира в южния край на имота, който е един от трите поземлени имота, върху които е разположен ЕМО „Етър“. Сградата, заедно с още 17 постройки от сградния фонд, се намира в ПИ 14218.538.359, съгласно КККР на гр. Габрово, одобрена със Заповед № РД-18-19/18.05.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК, като на запад граничи с улица/път гр. Габрово – с. Чарково, на изток е ограничена от коритото на р. Сивек, на север – от имота, в който е изграден хотелският комплекс към ЕМО „Етър“.

По действащия регулационен план на квартал Етъра, град Габрово, одобрен със Заповед № 873/23.07.1966 г. на Председателя на ИК на ОНС, гр. Габрово, имотът от квартал 37 е с отреждане „за етнографски парк музей“.

За собствеността на сградата, е валиден следният акт за собственост: Акт № 1 за публична общинска собственост от 29.11.2005 г., визиращ „Терен – парково оформление „Етър“ с площ от 25 519,70 кв. м“, включващ и сградни обекти и съоръжения – общо 43 броя по описание, в това число - Къща „Кръстник Колчов Хан“ /администрация/, на два етажа, ЗП 279,90 кв. м, ПМ (полумасивна), построена 1977 г. Съгласно Заповед № 1355 от 4.07.2016 г. на кмета на Община Габрово, имотът и сградният фонд са предоставени за безвъзмездно управление на ЕМО „Етър“ гр. Габрово за срок от 10 години.

Етнографски музей на открито „Етър“ притежава статут на недвижима културна ценност с категория „национално значение“, съгласно писмо на НИНКН с изх. № 4500-134/09.07.2017 г. - Архитектурно-етнографски комплекс „Етъра“, обл. Габрово, на основание § 10, ал. 1 от Преходните и заключителните разпоредби на Закона за културното наследство (ЗКН) /ДВ бр. 19 от 2009 г./

С протокол № 2 от 03.02.1971 г. на Съвета за опазване на паметниците на културата, утвърден от зам.-председателя на КИК е прието предложението за обявяване на архитектурно-етнографския комплекс „Етъра“ с всичките работилници и съоръжения за паметник на културата с категория „национално значение“.

Обектът е включен в „Списък на единични паметници на изобразителното изкуство и архитектурно-етнографски паметници на културата“, обнародван в ДВ бр. 101 от 1971 г. като „Архитектурно-етнографски комплекс „Етъра, с. Етъра, Габровски окръг“, по реда на чл. 4, ал. 1 от Закон за паметниците на културата и музеите (отменен) и е със статут на обявен паметник на културата с категория „национално значение“.

Сградата „Кръстник Колчов хан“ попада на територията на Етнографски музей на открито „Етър“. Изградена е като копие на реално съществувал хан, намирал се на запад от часовниковата кула в града и надвесен над р. Янтра, в непосредствена близост до Рясковата воденица. Сградата-реплика в ЕМО „Етър“ е проектирана „в същите размери и обем като оригинала“, но разчитайки на съвременна стоманобетонна конструкция. Във функционално отношение, още с изграждането си сградата е следвало да изпълнява нова, различна от автентичната функция, а именно да служи за фондохранилище и за административни нужди. Предвиденото по проект е съобразено с тези особености.

Строеж: Вътрешно преустройство и смяна на предназначението на къща „Кръстник Колчов хан“ от административна в многофункционална музейно-експозиционна сграда, етнографски музей на открито „Етър“, гр. Габрово

Местоположение: ПИ с идентификатор 14218.538.359, гр. Габрово, кв. „Етър“, ЕМО „Етър“, бул. „Ген Держински“ №144, обл. Габрово, Община Габрово



Проектната документация е изготвена на база на издадената виза на 18.01.2018 г. от Главния архитект на Община Габрово. Съгласно изискванията на Закона за културно наследство, визата е съгласувана Министерство на културата с изх.№МК -33 –НН-256/07.06.2018 г.

Строежът е първа категория, съгласно чл.3, от Наредба №1/2003 г. за номенклатурата на видовете строежи (обн. ДВ бр.72/2003 г., посл. изм. и доп., ДВ бр.98/2012 г.), на основание на чл.137, ал.1, т.1, буква „м“ от ЗУТ (обн. ДВ бр.1 от 02.01.2001 г., посл. изм. и доп., ДВ бр.28 от 29.03.2018 г.)

ОПИСАНИЕ ПО ЧАСТИ:

I. Описание част „Архитектура“

1. Обща част

Новото инвестиционно намерение представлява вътрешно преустройство на съществуваща сграда – къща „Кръстник Колчов хан“ е в изпълнение на дейности, заложи в програмата за развитие на ЕМО „Етъра“.

1. Съществуващо положение:

ЕМО "Етъра" е първият и единствен по рода си музей на открито в България. Той е открит на 07.09.1964 г., като строителството на отделни сгради продължава до 1978 г. Музеят е разположен на 8 км, южно от административния център на гр Габрово. Идеята за създаването му принадлежи на Лазар Донков – самоук художник и етнограф. На територията на музейния комплекс има разположени различни съоръжения, задвижвани от силата на водата и занаятчийски работилници, които имат за цел да представят архитектурата, бита и стопанското минало на населението от района на Стара планина въз основа на Габрово и Габровския край през периода на Възраждането - втората половина на 18-ти и началото на 19-ти век.

Сградата на Кръстник Колчовия хан в Етъра е строена в края на 70-те години на 20-ти век по образец на реално съществувала сграда в центъра на гр. Габрово. Не може да се твърди със сигурност, че сградата, изградена в Етъра, е точно копие на историческия Кръстник Колчовия хан. За построената в рамките на музейния комплекс сграда съществува запазена проектна документация (част архитектурна /Л.Донков/, конструкции, ВК и Електро), която датира от 1973 г. Налично е и подробно архитектурно заснемане на арх. Николов от 2013 г., което е направено с цел изготвяне на технически паспорт на сградата.

Сградата е в активна експлоатация и през годините става обект на текущи ремонти, свързани с необходими за функционирането на музея преустройства на помещения, незасягащи носещата конструкция на сградата.

Сутеренът е разделен на две части – изложбена зала с хранилище, офис за уредници и санитарен възел, както и котелно със склад за въглища и преддверие, водещо до стая на огняря и санитарно помещение. Двете части на етажа нямат връзка помежду си и са достъпни от два различни входа – единият от север, другият от юг. Етажът е ограден от всички страни с каменни зидове, като откъм р. Сивек върху дебелия зид са оформени пътека и стъпала, водещи към вход за първия етаж. Каменният зид от западната страна е стъпаловиден, като дебелината му намалява във височина. Светлата височина на етажа е 235 см. Влага се появява при каменния зид от западна страна на хранилището към изложбената зала в сутерена след ремонт на тротоара пред сградата на нивото на етаж 2.

Първият етаж се използва за фондохранилище на експонатите с отделна стая за уредниците. Ограждащите стени и на този етаж са каменни, като тази от запад отново е стъпаловидна, изтънявайки във височина. Светлата височина на етажа е 285 см.

Строеж: „Вътрешно преустройство и смяна на предназначението на къща „Кръстник Колчов хан“ от административна в многофункционална музейно-експозиционна сграда, етнографски музей на открито „ЕТЪР“, гр. Габрово“

Местоположение: ПИ с идентификатор 14218.538.359, гр. Габрово, кв. „Етъра“, ЕМО „Етъра“, бул. „Ген Держошкински“ №144, обл. Габрово, Община Габрово



Вторият етаж се използва за административните нужди на ЕМО „Етьр“, като в него се помещават директорът, счетоводството, отделът „Работа с публики“ и други уредници. Тук зидовете са тухлени и светлата височина е 285 см.

Сградата е масивна, със стоманобетонна гредова конструкция, тухлени преградни стени и външни каменни зидове на сутеренното ниво и първия етаж. От север, изток и юг етажите имат еркерни наддавания, които имат имитационни дървени конзоли. Еркерите са формирани от надстърчания на междуетажните плочи, като дъсчената им обшивка е използвана за кофраж. За фасадното оформление са използвани предимно естествени материали – местен камък, дърво и гладки бели мазилки. Довършителните материали по фасадата са в добро състояние и са обект на ежегодна поддръжка.

Покривната конструкция е дървена, седяща. Тя стъпва на греди, положени върху таванска стоманобетонна плоча. Ребрата на покрива лягат върху столците и обратните греди по контура на таванската плоча. Покритието е от каменни плочи – тикли. Покривната конструкция е в добро състояние, като няма данни за течове от покрива. Липсват топло и хидроизолационни слоеве.

Дървената дограма и входните врати са в недобро състояние, като поради измътания някои не се затварят плътно и причиняват топлинни загуби. Има прозорци в заседателната зала на втори етаж, които са само с единично стъкло.

2. Разполагане в терена и подходи:

Прилежащият терен е със значителна денивелация в посока от запад на изток. По тази причина Кръстник Колчовият Хан е изграден на три нива – сутерен (подземен), първи етаж (полуподземен) и втори етаж (надземен), като от терена съществува пряк достъп от/до всеки етаж. Вторият етаж е над нивото на улицата (път гр. Габрово – с. Чарково), а другите два са под нивото ѝ и са частично вкопани в терена откъм западната си страна.

Сградата има четири съществуващи входа - един откъм главната пешеходна алея на Етнографски музей на открито „Етьр“ на ниво сутерен; един през рампа - отбивка от главен път Габрово - с. Чарково, също ниво сутерен; един откъм междинна площадка на озеленения двор, достъпна през моста еднотръвка на ниво първи (полуподземен) етаж; и един откъм главен път Габрово - с. Чарково на ниво втори (изцяло надземен) етаж.

Описаните по-горе съществуващи подходи към сградата не са обект на настоящото проектиране, но взаимодействат пълноценно с разработената в рамките на проекта за вътрешно преустройство нова планова схема. Така съществуващият вход на ниво сутерен откъм пешеходната алея става и основен представителен вход на сградата, водещ към приемно публично пространство; вторият съществуващ вход на ниво сутерен откъм рампата се ползва за евакуационен изход и служебен достъп до сградата; входът през междинна площадка на първи полуподземен етаж служи като допълнителен подход към новообособената на мястото на бившето хранилище основна изложбена зала; а входът откъм главния път на ниво изцяло надземния втори етаж обслужва специализирана зона с по-малки мултифункционални зали за изложби и събития.

3. Ново проектно решение:

3.1. Общо решение:

Проектното решение за вътрешно преустройството на Кръстник Колчовия Хан, предвижда обособяването на сграда със съвременни експозиционни площи и мултифункционални пространства, подходящи за организирането на различни събития, при съобразяване с културно-историческата стойност на ЕМО „Етьр“ като недвижима архитектурна ценност. Предвижданията на проекта са

Строеж: Вътрешно преустройство и смяна на предназначението на къща „Кръстник Колчов хан“ от административна в многофункционална музейно-експозиционна сграда, етнографски музей на открито „Етьр“, гр. Габрово

Местоположение: ПИ с идентификатор 14218.538.359, гр. Габрово, кв. „Етьр“, ЕМО „Етьр“, бул. „Ген Держошкин“ №144, обл. Габрово, Община Габрово



съобразени с посочените в техническия паспорт предписания за сградата, приложимата нормативна уредба и изходните данни.

Работният проект стъпва върху одобрен от възложителя идеен проект по част Архитектура и доразвива заложените в него решения в детайл.

Проектът предвижда:

- Архитектурно и естетическо решение за вътрешните пространства на сградата, адекватно на новата нейна функция като културно-информационно ядро на музейния комплекс. Съвременната намеса пази образната автентичност на обекта и се събразява със статута на ЕМО „Етьр“ като недвижима културна ценност;
- Вътрешно преустройство с функционални промени на помещения и вертикални и хоризонтални комуникации, осигуряващо достъпна среда. Налагащите се поради вътрешното преустройство структурни промени, не компрометират поведението на конструкцията на сградата в нейната цялост.
- координирано и адекватно спрямо новите образ и функция на сградата и действащата нормативна уредба решение за всички вътрешни инженерни инсталации;
- уместни за статута на фасадата и покрива на сградата като части от недвижима културна ценност мерки, за привеждане на сградата в съответствие с действащата нормативна уредба за енергоефективност при съобразяване с оценката на енергийната ефективност на сградата. Проектното решение за ремонт на подпокривното пространство на сградата цели пълно запазване на оригиналната конструкция и покритие, но предвижда допълнителни топло-, хидроизолационни и пожарозащитни мерки. Проектът не предвижда промяна във външния архитектурен образ на сградата.

3.2. Функционално решение:

Новата функция на сградата цели да подпомогне основните дейности на целия комплекс като улесни излагането и възприемането на необходимата информация от туристите, провеждането на културни събития и образователни мероприятия, свързани с функциите на музея и като създаде културно-информационно ядро на музейния комплекс. Оформят две основни зони в сградата – отворени публични пространства, разположени в сутерена и на първи етаж, и зона с възможност за ограничаване на достъпа, която да се използва както за допълнителна експозиционна площ, така и за провеждането на различни работилници, обучения, семинари и други - на втори (изцяло надземен) етаж. Предложено е оптимално спрямо съществуващата конструкция и конфигурация на сградата и от друга страна - спрямо нуждите на заданието, решение за вътрешни вертикални комуникации (стълба и асансьори), с които да се осъществява връзка и между отделните етажи.

Зона 1 - „Отворени публични пространства“:

На кота -2,61, сутерен, по проект се разполагат:

преддверие

отворено публично пространство

стълбище

тоалетни жени, мъже и инвалидни

помещение за хигиенист

гримьорна

видео зала

склад

коридори

асансьор и

инсталационна шахта

Строеж: „Вътрешно преустройство и смяна на предназначението на къща „Кръстник Колчов хан“ от административна в многофункционална музейно-експозиционна сграда, етнографски музей на открито „ЕТЪР“, гр. Габрово“

Местоположение: ПИ с идентификатор 14218.538.359, гр. Габрово, кв. „Етьр“, ЕМО „Етьр“, бул. „Ген Дерожински“ №144, обл. Габрово, Община Габрово



На кота -0,00, етаж 1 ::
преддверие
зала за експозиция
сървърно помещение
склад
2 стълбищни клетки
асансьор и
инсталационна шахта



Зона 2 - мултифункционални зали за изложби и работа с публики:

На кота +2,93, етаж 2 се разполагат:

преддверие
6 зали за експозиция
преддверие към служебна част
офис за екскурзоводи
тоалетни
стълбище
асансьор и
инсталационна шахта

На кота +5,72, подпокривно пространство са разположени:

ОВК инсталации и машини

3.3. Предвидени материали и архитектурни решения:

Фасадите на сградата на ниво сутерен са изпълнени от от видима каменна зидария, а на първия и втория етаж от тухлена зидария със стоманобетонни колони и греди, които са завършени от външна страна с гладка бяла мазилка и декоративни дървени профили. Довършителните материали по фасадата са в добро състояние и са обект на ежегодна поддръжка. Дограмите са дървени, двукатни и се запазват в настоящия им вид. Дървените врати на три от четирите входа са в лошо състояние, но тъй като са обект на опазване, се предвижда да бъдат отремонтирани в настоящия им вид. Вратата на основния вход откъм главната алея на комплекса към приемната публична зона (до момента функционираше като изложбена зала, а по-рано и като столова) не е автентична и се подменя с подходяща входна врата съгласно спецификацията. Фасадите не са обект на настоящата проектна намеса.

За подsigуряване на по-добрия микроклимат и оптимизиране на разходите за отопление всички външни стени са топлоизолирани с 8см каменна вата от вътрешната страна. На базата на подробно заснемане на съществуващите дървени дограми, преработка и възстановка на детайла на дограмата се предвижда в интериора на сградата, с цел възстановка на съществуващата преди полагане на вътрешна стенна топлоизолация корелация между вътрешните повърхности на стените и декоративните елементи на дървената дограма (която в противен случай би "потънала" в предстенната обшивка).

Покривът на сградата е четирискатен с каменни плочи - тикли. Хидро- и топлоизолиран е от вътрешната страна с хидроизолационна мембрана и 12см. каменна вата. Проектната намеса предвижда запазване или, където по технически съображения, свързани със строителното изпълнение на заложеното проектно решение по всички части, е необходимо разкриване на части от покритието на покрива, пълно възстановяване на покритието от тикли след приключване на строителните дейности.

Дограмата на цялата сграда е дървена, двукатна с единични стъкла. Отваряемостта на прозорците е навън, на странична панта.

4. Конструкция:

Строеж: „Вътрешно преустройство и смяна на предназначението на къща „Кръстник Колчов хан“ от административна в мултифункционална музейно-експозиционна сграда, етнографски музей на открито „ЕТЪР“, гр. Габрово“

Местоположение: ПИ с идентификатор 14218.538.359, гр. Габрово, кв. „Етър“, ЕМО „Етър“, бул. „Ген Дерожински“ №144, обл. Габрово
Община Габрово



Сградата е масивна, със стоманобетонна гредова конструкция, тухлени преградни стени и външни каменни зидове на сутеренното ниво и първия етаж. От север, изток и юг, етажите имат еркерни наддавания, които имат имитационни дървени конзоли. Еркерите са формирани от надстърчания на междуетажните плочи, като дъсчената им обшивка е използвана за кофраж.

5. Инсталационна осигуреност:

Сградата е захранена с електрическа енергия. Във връзка с преустройството и новото предназначение се изграждат нови ел.инсталации.

Сградата е водоснабдена и отводнена. Прави се промяна на вътрешните и сградните водопроводна и канализационна инсталации.

6. Пожаробезопасност

В координация с проекта по съответната част са определени пасивните и активни мерки за пожарна безопасност на обекта. В графичната част на проекта са отразени заложените пасивни мерки, спецификации на строителните продукти и защитата на конструктивните елементи, отнасящи се до безопасността при пожар, както и пътища за противопожарни цели и параметри на евакуационните пътища и изходи.

Хоризонталните и вертикални носещи елементи на всички етажи са стоманобетонни с негоримост над 2h30min. Преградните стени са от керамични блокове и също осигуряват негоримост над 2h30min. Поради необходимостта от разполагане на инсталационно оборудване в подпокривното пространство, пожарозащитата на носещата дървена конструкция на покрива на последния етаж е предвидена като цялостна облицовка от пожарозащитни гипсофазерни плоскости Vidiwall, осигуряващи огнеустойчивост 60 min (или аналогичен сертифициран продукт).

7. Достъпна среда:

Сградата е достъпна непосредствено от нивото на тротоара без необходимост от преодоляване на различни нива. Зоната, през която се осъществява достъпът до задния озеленен двор също е разположена на котата на партерния етаж.

Достъпът до надземните нива на сградата се осъществява посредством асансьорна клетка, отговаряща на изискванията за безопасност и достъпност на чл. 50, 51 от Наредба №4 за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания.

8. Паркиране и гариране:

Всички подходи и паркоместа към сградата са съществуващи и не са обект на настоящото проектно решение. Подходът откъм етнографския музей на открито е единствено пешеходен като паркинги за посетителите са предвидени в двата края на комплекса. Пред сградата в уширение на пътя има служебен паркинг за 6 коли.

9. Обемно-пространствени характеристики:

| | |
|--------------------|------------|
| ЗП | 246 кв.м |
| РЗП /със сутерен/: | 787,2 кв.м |

II. Описание част: „Архитектура“ – опазване на културно наследство:

1. Статут на обекта:

Обектът се намира на територията на архитектурно етнографски комплект „Етъра“, обявен в ДВ, бр. 101 от 1971 г. като архитектурно-етнографски паметник с категория „национално значение“.

„Кръстник Колчовият хан“ няма статут на единична недвижима културна ценност.

Строеж: „Вътрешно преустройство и смяна на предназначението на къща „Кръстник Колчов хан“ от административна в многофункционална музейно-експозиционна сграда, етнографски музей на открито „ЕТЪР“, гр. Габрово“

Местоположение: ПИ с идентификатор 14218.538.359, гр. Габрово, кв. „Етър“, ЕМО „Етър“, бул. „Ген Дерожински“ №144, обл. Габрово, Община Габрово



2. Цел и обхват на проекта:

Целта на преустройството е да промени предназначението на сградата и тя да има изцяло музейни и експозиционни функции. В нея предстои да се представят постоянни и временни изложби, да се провеждат събития от културен и научен характер, да се организират продължителни дейности като обучения и творчески работилници.

Предвидените дейности в преустройството са следните: вътрешно преустройство, укрепване на конструктивни елементи, подмяна на вътрешни инсталации, мерки за постигане на енергийна ефективност, ремонт на покривна конструкция, мерки за осъществяване на достъпна среда.

В заданието са посочени допустимите намеси, съобразно статута в обекта: не се извършват промени във външния архитектурен образ на сградата, включително такива, произтичащи от новата функция.

3. Исторически данни, проучвания, намеси:

Етнографски музей на открито „Етър“ е създаден по идея на Лазар Донков – самоук художник и етнограф. В него са представени битът и стопанството на населението от Стара планина въз основа на проученията в Габрово и околностите му през периода на Възраждането (втора половина на XVIII- началото на XIX век). ЕМО „Етъра“ е музейен комплекс на открито. На територията му има сгради със занаятчийски работилници и технически съоръжения, характерни за представяната епоха.

Открит е през 1964 г. Строителството на част от сградите продължава до 1978 г. В момента сградният фонд на музея включва 43 постройки. Първата група от тях са реставрирани съществуващи сгради на територията му. Втората група са пренесени (преизградени) сгради и съоръжения от други места със запазване във възможните граници на оригиналния материал. Третата група включва реконструирани сгради – копия на съществуващи по подробни заснемания.

Къща „Кръстник Колчов хан“ принадлежи към групата от сгради, изградени по третия от изброените методи. В основата на архитектурния ѝ облик е заснемане на съществуващ хан. Фасадите следват оригинала, но конструкцията е стоманобетонна, а плановата схема е проектирана съобразно нова функция – администрация и фондохранилище.

Построена е след 1973 г. и оттогава е в постоянна експлоатация. Извършвани са различни текущи ремонти, необходими за поддръжката ѝ, без да се засягат конструктивни елементи.

Възложителят разполага с архивни документи с данни за историята и изграждането на ЕМО „Етъра“ и архитектурно заснемане на Къща „Кръстник Колчов хан“ от 2013 г.

Налични са обследване за Енергийна ефективност и Технически паспорт на обекта, справки по кадастрална карта, договори с електроразпределително и В и К дружества.

4. Описание и състояние на обекта:

Къща „Кръстник Колчов хан“ се намира в ПИ 14218.538.359, заедно с още 17 постройки. Намира се в непосредствена близост с р. Сивек. Подходите към обекта са предвидени главно за пешеходци. В двата края на музейния комплекс има паркинги за посетители. При самата сграда в уширение на пътя има служебен паркинг за 6 коли.

Прилежащият ѝ терен е със значителна денивелация в посока от запад на изток. Сградата е изградена на три етажа с достъп от терена на всяко от тях. Подходът от запад е от главен път гр. Габрово – с. Чарково, входът е на втория етаж. Входовете на сутерена са два – с подход от главната пешеходна алея на ЕМО „Етъра“ и през рампа – от отбивка на главен път гр. Габрово – с. Чарково. На нивото на първи етаж има вход на площадка, достъпен по мост на р. Сивек.

В сутерена са разположени изложбена зала с хранилище, технически помещения и котелно заедно с обслужващи помещения към него. На първия етаж се намират хранилище и стая за уредник. Вторият етаж е зает от кабинети, офиси и заседателна зала. Трети етаж на сградата не разполага с вътрешна

Строеж: „Вътрешно преустройство и смяна на предназначението на къща „Кръстник Колчов хан“ от административна в многофункционална музейно-експозиционна сграда, етнографски музей на открито „ЕТЪР“, гр. Габрово“

Местоположение: ПИ с идентификатор 14218.538.359, гр. Габрово, кв. „Етъра“, ЕМО „Етъра“, бул. „Ген Держински“ №144, обл. Габрово, Община Габрово



комуникационна връзка. Изграждането на интериорите е съобразено изцяло с функцията на сградата с техники и материали от съвременните строителни практики.

Конструкцията е от скелетно-гредови тип, със стоманобетонни плочи, греди и колони. Стените са от масивна каменна зидария в сутерена и първия етаж, а на втория – тухлена зидария. Покривната конструкция е дървена, покритието е от каменни плочи върху дървена обшивка.

Фасадите възпроизвеждат принципно тези на съществуваща сграда като при изпълнението им са прилагани техники и детайли, характерни за целия комплекс. Сутеренът в преобладаващата си част е вкопан в терена. Стените над кота терен са с видима каменна зидария от грубо дялани камъни. Двата етажа са покрити с бяла мазилка. Вторият е разширен с еркери по три от фасадите. В ъглите има обрамчване с дървени дъски. При еркерите са монтирани дървени конзоли и подкоси – в случая те само имитират оригиналната конструкция на копирания обект, без да имат носеща функция. Покривът е четирискатен, а покритието е от тикли. Комините са зидани, с характерна за района шапка. Дограмата е дървена, двукатна, с декоративно оформени рамки. Част от прозорците има дървени решетки. На различните нива те са с различна форма и украса.

Общото състояние на фасадите и покрива е добро. Единствено някои елементи на дограмата имат деформации вследствие експлоатацията им. Като цяло ограждащите елементи нямат необходимите показатели за топлопроводимост съобразно съвременните нормативни изисквания.

5. Проект за преустройство и смяна на предназначение:

Проектът включва документиране на съществуващото положение на сградата, анализ на състоянието и проектно решение за вътрешното ѝ преустройство. Актуализирано е архитектурното заснемане. Направено е детайлно заснемане на съществуващата дограма.

Съществуващите подходи към сградата се използват при изграждането на новата планова схема. Входовете се запазват, като този при алеята на нивото на сутерена е представителен и основен за сградата. Този от рампата се използва за служебен достъп и като евакуационен изход. На първия етаж входът осъществява допълнителен достъп до основната изложбена зала, а този на втория етаж обслужва зона с малки изложбени зали.

Преустройството на сградата оформя две функционални зони – отворени публични пространства в сутерена и първия етаж, зона с възможност за ограничаване на достъпа на втория етаж. Създават се комуникационни връзки между отделните нива – нови стълбища и асансьор.

В сутерена се разполагат отворено публично пространство, видеозала, тоалетни, склад, гримьорна, стая за хигиенистка, коридори. На първия етаж има зала за експозиция, сървърно помещение, склат. На втори етаж се намират 6 зали за експозиция, офис за екскурзоводи, тоалетни и входно преддверие. В подпокривното пространство се разполагат машини и инсталации, описани в част „ОВК“.

Конструкцията на сградата се укрепва с цел осигуряване на надеждността ѝ при експлоатационни и сеизмични натоварвания. Предвижда се частично усилване на междуетажните подови конструкции посредством изграждане на нови конструктивни елементи. Част от съществуващите греди се усилват и подпират с метални профили, стоманобетонни стени и шайби. Монтира се лека стоманена конструкция на покрива за монтаж на тела от климатичната система.

Премахват се част от вътрешните неносещи преградни зидове. Изграждат се нови стени от керамични блокове. По външните стени се полага топлоизолация – 8 см каменна вата зад обшивка от два пласта гипскартон. От вътрешната страна на покривната конструкция се полага хидроизолационна мембрана и 12 см топлоизолация между дървените ребра. Отдолу се монтират гипсфазерни плоскости.

Хоризонталните и вертикални носещи елементи, както и преградните стени са с огнеустойчивост 2h30min. Гипсфазерът е с огнеустойчивост 60min.

Строеж: „Вътрешно преустройство и смяна на предназначението на къща „Кръстник Колчов хан“ от административна в многофункционална музейно-експозиционна сграда, етнографски музей на открито „ЕТЪР“, гр. Габрово“

Местоположение: ПИ с идентификатор 14218.538.359, гр. Габрово, кв. „Етър“, ЕМО „Етър“, бул. „Ген Держошкински“ №144, обл. Габрово, Община Габрово



Подовите покрития са саморазливни настилки, каменни плочи и паркет. Стените и таваните се покриват с латекс. Касите на дограмите се преработват в интериор, за да се компенсира разширяването на преградите след монтажа на топлоизолациите – детайлите за тези видове работи са подробно разработени.

В сградата е осигурена достъпна среда за хора с увреждания – разполага с входи, при които не се преодоляват нива, предвижда се тоалетна с необходимите параметри и оборудване, асансьорът осигурява достъп до етажите.

За паркиране при обслужване на сградата и за хора с увреждания се използва служебният паркинг.

Проектът не предвижда промени по фасадите и не засяга външния архитектурен образ на сградата. Намесата се ограничава до извършване на място ремонт на две от входните врати и подмяна на трета по указан в спецификацията начин.

Спазени са изискванията за опазване на обекта като културна ценност.

III. Описание част „Конструктивна“:

1. Конструктивно становище:

Конструктивното становище има за цел да установи типа на носещата конструкция на сградата, както и възможността за вътрешно преустройство и смяна на предназначението на къща "Кръстник Колчовия хан" от административна в многофункционална музейно-експозиционна сграда.

2. Конструктивни оценки и заключение

- При извършеното визуално обследване може да се заключи, че сградата е в сравнително добро състояние. По откритите повърхности на елементите от носещата конструкция на сграда не се наблюдават дефекти, както пукнатини и недопостими провисвания.
- Предвид периода на проектиране и изграждане, постройката е неусигорена за сеизмични въздействия, но съгласно чл.5 и чл.6 от „Наредба No.2 – За проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони“, както и направените изводи в п.т.1 на настоящата точка, оценката за сеизмичната осигуреност на сградата е положителна;
- При проектирането са отчетени всички земетръсни и експлоатационни товари, възникващи по време на строителните дейности и експлоатацията на сградата;
- Усилването и укрепването на част от гредите и полетата от плочите на всички нива, както и новите вертикални конструктивни елементи, да се изпълни съгласно проектната документация;
- След извършените изчислителни проверки, за част от елементите на носещата конструкция и на сградата като цяло, с цел осигуряване експлоатационната пригодност и дълготрайност на постройката, съгласно „Наредба No.2 – За проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони“ оценката за носещата ѝ способност е положителна;
- С ремонтните дейности не се променя категорията по степен на значимост на сградата;

3. Общо положение:

Становище е изготвено на база на архивна документация от архитектурно заснемане на трите нива, както и армировъчни планове на плочите на първо и трето ниво включително греди. Предоставен бе и доклад за обследване от 2013г.

Сградата е строена и проектирана в края на 70-те години на миналото столетие. Постройката е три етажна с подземен, полуподземен и приземен етаж. Функционално първият етаж е разделен на котелно помещение и изложбена зала, вторият се използва за хранилище за експонати, а на третият е разположена администрацията на музея.

Конструкцията е от скелетно-гредови тип, състояща се от стоманомебтонни плочи, греди и колони, както и масивни каменни зидове на първите два етажа и тухлени на третия. Плочите на етажите излизат екерно на три от страните си, като навсякъде има бутфорни профилирани дървени конзоли.

Стреж: „Вътрешно преустройство и смяна на предназначението на къща „Кръстник Колчов хан“ от административна в многофункционална музейно-експозиционна сграда, етнографски музей на открито „ЕТЪР“, гр. Габрово“

Местоположение: ПИ с идентификатор 14218.538.359, гр. Габрово, кв. „Етьр“, ЕМО „Етьр“, бул. „Ген Держински“ №144, общ. Габрово,

Община Габрово



Покривната конструкция е седяща дървена със столци, полове и макази, която съпва на греди, положени върху таванската стоманобетонна плоча. Покривното покритие е изпълнено от каменни плочи.

4. Определяне дебелината на бетоновото покритие и наличието на армировка в стоманобетонните елементи на конструкцията

Дебелината на изпълненото бетоново покритие на стоманобетонните елементи на конструкцията е определено за всеки изследван елемент в зоната на ненарушените и недефектирани участъци от сечението. Изпитването е извършено по безразрушителен път с помощта на специализиран уред "Ferroskan PS200" за надлъжната армировка в стоманобетонното сечение. За всеки елемент е извършено изпитване минимум в три опитни точки и като окончателен резултат е посочено минималната отчетена дебелина на покритието.

5. Определяне вероятната якост на бетон по безразрушителен метод

Вероятната якост на натиск на бетона е определена по безразрушителен метод, основаващ се на измерване на еластичния отскок чрез склерометър тип "Schmidt N" съгласно изискванията на БДС EN 12504-2 „Изпитване на бетон в конструкции. Част 2: Изпитване без разрушаване. Определяне на големината на отскока". Опитните точки за безразрушителното изпитване са избрани от достъпните зони, където повърхностният слой на бетона е максимално запазен и недефектирал.

От статистическата обработка на получените резултати за вероятната якост на натиск на бетона от обследваните зони на стоманобетонната конструкция на сградата, може да се обобщи вероятния клас по якост на натиск за междуетажната и покривна плочи е B15.

Предвид направените статически изчисления, предприетите мерки за укрепването ѝ и дадените проектни решения, с цел увеличаване носещата способност на конструкцията за сеизмични въздействия и експлоатационни товари, са в съгласие със съществените изискванията по чл.169, ал.1 от ЗУТ .

6. Конструктивно решение на преустройството:

Във връзка с новото преустройство на сградата, по проект са предвижда:

- Премахване на съществуващи неносещи тухлени зидове с дебелина от 12см и 25см;
- Изграждане на леки преградни стени с дебелина 12см и 25см;
- Изграждане на стоманобетонна асансьорна шахта и две вътрешни стълбища за връзка между сутерена, приземния и наземния етажи;
- Монтаж на елементи от Климатичната и Вентилационна системи на покривната конструкция на сградата;

Отчетени са всички натоварвания, възникващи по време на реализацията им и експлоатацията на сградата.

Натоварването от собствено тегло, на предвидените за влагане по време на строителството строителни материали, както и полезните товари от хора и обзавеждане са определени съгласно "Наредба №3 за основните положения за проектиране на конструкциите на строежите и за въздействията върху тях" (в сила от 2004г), съобразно с функционалното предназначение на офиса и шоурума.

Предвижда се:

Частично усилване на междуетажните подови конструкции на трите нива, посредством изграждане на нови конструктивни елементи. За запазване на конструктивната схема на плочите, част от съществуващите греди са усилены или преподпрени съответно с метални профили и стоманобетонни стени и шайби.

Относно монтажа на Климатичните тела на покрива е развита лека метална конструкция върху покрива.

Материали за конструкцията:

- Бетон – клас B25
- Стомана:

Строеж: „Вътрешно преустройство и смяна на предназначението на къща „Кръстник Колчов хан" от административна в многофункционална музейно-експозиционна сграда, етнографски музей на открито „ЕТЪР", гр. Габрово"

Местоположение: ПИ с идентификатор 14218.538.359, гр. Габрово, кв. „Етьр", ЕМО „Етьр", бул. „Ген Держински" №144, общ. Габрово, Община Габрово



- ✓ валцувани профили - по DIN 1025
- ✓ листова стомана - по DIN 1025
- ✓ армировъчна стомана клас AI – озн.(Ø)



IV. Описание част „Електрическа“

1. Обща част;

Проектът обхваща вътрешните електрически инсталации на обект: Вътрешно преустройство и смяна на предназначението на къща "Кръстник Колчов Хан" от административна в многофункционална музейно-експозиционна сграда с местоположение гр. Габрово, кв. „Етър“, ЕМО „Етър“.

2. Електрозахранване и мерене на електрическата енергия:

2.1. Главно разпределително табло:

За захранването на консуматорите в сградата, се предвижда едно главно разпределително табло - ГРТ. Таблото е разположено в техническо помещение на кота +2.47.

При сигнал от пожароизвестителната инсталация, автоматично се изключват въводните прекъсвачи на главното разпределително табло, които не захранват консуматори отговарящи за безопасната евакуация на хората, отдимването на сградата и пожарогасенето.

Системата на електрозахранване на сградата е по схема TN-S, с разделени функции на защитните и неутралните проводници за цялата схема. В главните разпределителни табла ще се монтират отделни нулева и защитна медни шини.

Отделните консуматори се захранват радиално. Те се защитават от собствени автоматични прекъсвачи.

Въводния автоматичен прекъсвач е токоограничаващ, което позволява да се намали изключвателния ток на к.с. на автоматичните прекъсвачи монтирани след него.

Таблото е метално, стоящ тип на основа, едностранно обслужване със степен на защита не по-малка от IP33 и ще бъдат спазени всички изисквания се обслужващи разстояния.

В таблото се предвижда място за монтаж на допълнителна защитна апаратура и клеми, които да позволяват включването на допълнителни консуматори. Мястото за допълнителната апаратура е 30% от монтираната в таблото.

Захранващия кабел за обекта е съществуващ и не се променя. Търговското мерене на енергията за обекта ще се осъществява в ТП.

Не се предвижда инсталирането на дизел генератор (ДГ). По желание на инвеститора се предвиждат два броя UPS-а 10kVA и 20kVA, ситуирани в техническо помещение на кота +2.47 и захранващи осветлението, контакти, видеонаблюдение, ПИЦ, СОТ, ООУ и телекомуникационен шкаф.

Необходима мощност на обекта: Работна мощност 63.3 kW.

2.2 Разпределителни табла:

По проект са предвидени крайни разпределителни табла захранени от главното разпределително табло.

Всички разпределителни табла ще се изпълнят по схема TN-S, с разделени функции на защитните и неутралните проводници, като в таблата се монтират отделни шини с клеми за нулевите и за защитните проводници.

За изводите се предвиждат автоматични прекъсвачи с вградена термична защита с характеристика "С" и максимално токова отсечка, и където е необходимо - групов дефектно-токова защита, която изключва токовия кръг при ток на утечката > 30mA. Където е необходимо ще се предвидят контактори и друга апаратура за автоматика. Автоматичните прекъсвачи за токовете кръгове за осветление, за вентилаторните конвектори и за климатиците ще са без дефектно-токова защита. Не се предвижда сигнализация при изключването на отделните автоматични прекъсвачи.

Строеж: „Вътрешно преустройство и смяна на предназначението на къща „Кръстник Колчов хан“ от административна в многофункционална музейно-експозиционна сграда, етнографски музей на открито „ЕТЪР“, гр. Габрово“

Местоположение: ПИ с идентификатор 14218.538.359, гр. Габрово, кв. „Етър“, ЕМО „Етър“, бул. „Ген Держински“ №144, общ. Габрово, Община Габрово



3. Осветителна инсталация:

При проектирането на изкуственото осветление, нормените осветености са определени на основание категориите на зрителната работа, която се извършва в отделните помещения и са съобразени с изискванията на стандарт БДС EN 12464 за изкуствено осветление и изискванията на инвеститора.

Изпълнението на осветителната инсталация е с LED-ови осветители, избрани по мощност и вид съобразно нормените изисквания и качествени показатели при минимален разход на ел. енергия. Осветителните тела, монтирани в отделните помещения, имат технически показатели отговарящи на особеностите на съответното помещение. Осветителните тела се монтират открито по стени и тавани, на провес и на контактни шини.

Осветителните тела в санитарните помещения се управляват от датчици за движение, фасадните осветителни тела се управляват от програматор, монтиран в ГРТ, в останалите помещения осветителните тела се командва от ключове.

Аварийно и евакуационно осветление:

При проектирането на аварийното осветление са взети в предвид изискванията на Наредба Из-1971 за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар и стандарт БДС EN 1838.

При разработване на проекта за аварийно и евакуационно осветление е предвидено осветлението в антипаник зоната и на евакуационните пътища в продължение на 1 час.

Нормената осветеност за евакуационен път с ширина до 2 м е 1lx в центъра му. При калкулиране на евакуационното осветление са взети в предвид само директната светлина върху повърхността на евакуационния път.

Евакуационно и аварийното осветление е с осветителни тела с вградени акумулаторни батерии. При отпадане на централното електрозахранване ще останат да светят осветителните тела с акумулаторни модули в тях.

4. Силова инсталация:

• Електро захранване на консуматори общи нужди:

Ел. силовата инсталация ще се изпълни от разпределителното табло до контактите с меден проводник 2,5mm².

Предвидени са контакти тип "Шуко" с едно или две, гнезда, които се заземят със защитния проводник и контактни кутии с различен брой контакти и слаботокови изводи, спрямо предназначението им.

Сечението на кабелите е оразмерено по работен ток за продължително токово натоварване и е проверено по допустим пад на напрежение, който е под изискващите се по норми 2,5% от разпределителното табло до краен контакт.

• Електро захранване на ОВиК и ВиК консуматори:

В проекта се предвижда ел. захранване на ОВиК и ВиК консуматорите да става от самостоятелни токови кръгове в разпределителните табла.

5. Защита от индиректен допир:

За осигуряване на защита от индиректен допир е избрана захранваща система TN-S с отделен защитен проводник, който се свързва заедно с нулевия проводник към заземителна система, изравняваща потенциалите. Корпусите на всички крайни консуматори /осветителни тела, заземителната клема на контактите, металните корпуси на технологично обзавеждане/ се заземяват с отделно жило на захранващия проводник.

6. Заземителна инсталация:

Строеж: „Вътрешно преустройство и смяна на предназначението на къща „Кръстник Колчов хан“ от административна в многофункционална музейно-експозиционна сграда, етнографски музей на открито „ЕТЪР“, гр. Габрово“

Местоположение: ПИ с идентификатор 14218.538.359, гр. Габрово, кв. „Етър“, ЕМО „Етър“, бул. „Ген Держински“ №144, обл. Габрово,

Община Габрово



Защитата от атмосферни и комутационни пренапрежения ще бъде осигурена чрез слабо чувствителна защита, чрез монтаж на катоден отводител на трите фазови проводници в главното разпределително табло и като втора мярка заземителната шина на електрическата захранваща система.

Главното Разпределително Табло се заземява, като преходното съпротивление не трябва да надвишава 10Ω. За предпазване от индиректен допир до металните нетоководещи части на ел. таблата, корпусите им трябва да се заземят. Заземление на корпусите на ОВиК съоръженията става с третия /петият/ РЕ проводник на захранващият кабел. Заземлението на корпуси на машини и съоръжения се осъществява с петият /третия/ РЕ проводник на захранващият кабел.

7. Мълниезащитна инсталация:

Съгласно Наредба № 4 за мълниезащита на сгради, външни съоръжения и открити пространство, сградата е III категория на мълниезащита. Върху покривната конструкция е развита мълниеприемна мрежа от плътен AlMgSi 0,5 проводник Ø8mm. Мрежата е укрепена върху покрива с подходящи държачи устойчиви на атмосферни влияния. Всички метални нетоководещи части върху покрива са обхванати към мълниеприемната мрежа.

За защита на комините, разположени на покривите, са монтирани 4 бр. мълниеприемници с активна височина 0, 5м. Всеки мълниеприемник е свързан към мълниеприемната мрежа посредством плътен AlMgSi 0,5 проводник Ø8mm и съединителна клема от поцинкована стомана Ø16/Ø8.

През общо 4 бр. токоотвода мълниеприемната мрежа е свързана към заземителни колове, които са набити в земята. Токоотводите се изпълняват от екструдирани проводник AlMgSi 0,5 Ø8/Ø10,5 и се полагат по дървени колони на дистанционери. На всеки токоотвод, на височина от 1 до 2м над терена се монтира на стената метална-ревизионна кутия с разглобяема клема, за проверка на съпротивлението на инсталацията. Преходното съпротивление на мълниезащитното заземление трябва да е под 20Ω.

8. Структурна кабелна система:

По проект структурната кабелна мрежа се изгражда на принципа на технология тип "звезда" с медни кабели усукана двойка, категория 5е, тип F/UTP. Външната изолация на кабела да отговаря на стандарта за негоримост и отделяне на токсични газове: ICE 60332-1, ICE 61034, ICE 60754. Кабелите тип F/UTP Cat.5е да притежават сертификат от тествача лаборатория. Върху външната си обвивка кабелът да има фабрично нанесени следните идентификационни данни: име на производителя, шифър, клас на характеристики (категория), клас на безопасност и материал на обвивката, номер на произведената партида, име на сертифициращата лаборатория. Структурната кабелна система се изпълнява с кабел F/UTP Cat.5е, от комуникационен шкаф в техническо помещение на кота +2.47 до съответната крайна розетка RJ45 Cat.5е.

9. Оповестителна и озвучителна система:

Системата за оповестяване осигурява излъчване на разбираема речева информация, предназначена за защита на хората - посетители и служители. Системата се проектира съгласно изискванията на БДС EN 60849.

Озвучителната система, като част от оповестителната система има възможност да осигурява фонова музика за определени зони от сградата. На края на всяка линия към отделните зони е предвиден по един модул за следене целостта на кабела на линията.

Предвидената оповестително-озвучителна уредба (ООУ), в сградата се монтира в телекомуникационен шкаф, общ за целите на СКС инсталацията, видеонаблюдението и оповестяването. Телекомуникационния шкаф е монтиран в техническо помещение на кота +2.47.

Строеж: Вътрешно преустройство и смяна на предназначението на къща „Кръстник Колчов хан“ от административна в многофункционална музейно-експозиционна сграда, етнографски музей на открито „ЕТЪР“, гр. Габрово

Местоположение: ПИ с идентификатор 14218.538.359, гр. Габрово, кв. „Етьр“, ЕМО „Етьр“, бул. „Ген Дерожински“ №144, обл. Габрово

Община Габрово



Предвижда се монтаж на регулатори на звук /атенюатори/, като те се окабеляват с 1бр. NHXH-FE 180/E30 3x1.5mm² и 1бр. H03VV-F 2x0.75mm², за да може при авария да се шунтира връзката на атенюаторите с високоговорителите и съобщенията за авария да протичат безпрепятствено.

Оповестителната система ще се задейства по 2 начина - автоматично, по сигнал на пожароизвестителната система, като съобщението може да се насочи към предварително зададени зони в зависимост от подадения сигнал и ръчно, от оператор, в зависимост предварително изготвени инструкции за евакуация и аварийния план на сградата.

Изпълнението на оповестителната инсталация да се осъществи с негорим кабел NHXH-FE 180/E30 2x1.5 mm². Отворите за преминаване на кабелите ще се уплътняват след полагането на кабелите с противопожарен материал, който предпазва от преминаване на дим и огън.

10. Пожароизвестителна инсталация:

В сградата се монтира пожароизвестителна система, която е организирана така, че да задейства при възникване на пожар, в което и да е помещение. Тя обслужва всички помещения, без санитарните възли и мокрите помещения.

Предвиждат се пожароизвестителната адресируема централа да е с микропроцесорно управление с възможност за модулно решение на броя на входовете и изходите, с възможност за наблюдение на включени допълнителни външни устройства, с сериен изход RS 232, предоставящ възможност за предаване на събития до PC и сериен изход RS 485 за други връзки. Пожароизвестителните адресируеми централи се помещават в метален шкаф със заключващ се капак. Те позволяват наблюдение на цялата визуална информация с три нива на достъп: на I - во ниво – посредством ключ , а на II - ро и III - то ниво - посредством код за достъп.

ПИЦ е предназначена за приемане на сигналите от ръчни и автоматични пожароизвестители като сигнализира звуково и светлинно. Централата ще има възможност за включване на външни сигнализиращи и изпълнителни устройства.

При дълги паралелни участъци, трасетата на пожароизвестителната инсталация да отстоят на минимум 0,50м от силнотоковите кабели. Ръчните пожароизвестители да се монтират на височина 1,50м от готов под по пътищата на евакуация, на указаните в чертежите места.

Видът на автоматичните пожароизвестители е съобразен с класа на електрооборудването и категорията на пожароопасност на обекта.

Захранването на ПИЦ е с 220V AC, осъществено от самостоятелен токов кръг с негорим кабел 3x2,5 mm². За осигуряване работа на системата при прекъсване на основното захранване се предвижда резервирано захранване от 2 броя акумулаторни батерии 12V/7Ah, които са в комплект с пожароизвестителните централи. Изпълнението на пожароизвестителната инсталация да се осъществи с червен пожарен кабел 2x0,8+S, екраниран с труднотгорима изолация по IEC 332-1.

11. Система за контрол на достъпа:

По желание на инвеститора в сградата се изгради система за контрол на достъпа. Системата за контрол на достъп ограничава достъпа и присъствието до определени зони на служителите, съобразно служебните им задължения и отговорности. Зоните (входно-изходните точки), както и техният режим на работа, са определени от възложителя. Всеки служител притежава индивидуална безконтактна чип карта с уникален номер, с която се идентифицира в системата. Картата се разчита от монтирани до входно-изходните точки четящи устройства (скенери), свързани към контролер (централа), управлявана от компютър със специализиран софтуер. Контролерът проверява правата на картата в базата данни.

Контролираните врати са окомплектовани с електромагнитни насрещници и магнити за заключване.

Строеж: „Вътрешно преустройство и смяна на предназначението на къща „Кръстник Колчов хан“ от административна в многофункционална музейно-експозиционна сграда, етнографски музей на открито „ЕТЪР“, гр. Габрово“

Местоположение: ПИ с идентификатор 14218.538.359, гр. Габрово, кв. „Етър“, ЕМО „Етър“, бул. „Ген Держошкин“ №144, обл. Габрово,

Община Габрово



Контролера на системата за контрол на достъп е захранен с мрежово напрежение чрез самостоятелен токов кръг от табло PT2, шина захранвана от UPS.

12. Система за видеонаблюдение:

В телекомуникационния шкаф в сградата се монтира 16-канално мрежово записващо устройство - NVR, за видеонаблюдение. Камерите се свързват, към NVR-а с кабел F/UTP, Cat.5e.

Всички видеокамери са със захранващо напрежение 12V и се захранват по PoE протокол.

13. Сигналноохранителна система:

Предвижда се изграждане на сигнално - охранителна система за определени части от сградата, посочени от Възложителя. За целта се монтира една микропроцесорна охранителна централа (контролен панел). Централата се намира в техническо помещение на кота +2.47. Централата има памет за събития, програмируеми изходи, потребителски кодове и възможност за разширение. За управление на системата са предвидени клавиатури, разположени до входни врати. Клавиатурите са буквено цифрени и се монтират на 1,4м от кота готов под. Има предвиден един брой разширител, който е разположен в същото помещение. Разширителя е в отделна метална кутия, захранва се с 12V от собствен захранващ блок - 3А и аварийно осигурен от акумулаторна батерия 12V/7Ah. Организацията на защитата е изградена на базата на зони и групиране на тези зони, в зависимост от функционалното разделение, с възможност за независимо поемане и снемане от охрана. Това позволява да се решават гъвкаво проблемите по организацията на работата на системата. Сигнално охранителната система осигурява мониторинга на потенциалните зони на проникване – външните вратите, залите за експозиции и др. За обемна охрана се предвиждат пасивни инфрачервени датчици с цифрова технология (PIR датчик). Вратите и прозорците се охраняват с магнитно-управляеми контакти. Звуквата сигнализация се осъществява от вътрешни и външни сирени монтирани на фасадата на сградата. Всяка от сирените е опроводена със самостоятелен проводник от охранителната централа. Между централа и зоновия разширител инсталацията се изпълнява с проводник F/UTP Cat.5e, а връзките до съответните датчици - с кабел CQR 6x0,22mm².

Захранването на контролния панел се осъществява от вграден изправител, работещ в буферен режим с 1 акумулаторна батерия 12V/7Ah в корпуса на същия, което гарантира нормалната функционалност на системата минимум 24 часа след прекъсване на електрическото захранване. Захранващия кабел на охранителната централа и разширителя се връзва на самостоятелен токов кръг от табло ГРТ, шина захранвана от UPS.

V. Описание част „ВиК“:

1. Обща част:

Проектът предвижда преустройството на сградата на „Кръстник Колчов хан“, която се намира в етнографски музейен комплекс ЕМО „Етьр“- гр.Габрово. Обхваща съществуващите помещения, като се обособяват повече зали за експозиции, необходимите санитарни помещения, склад и офис. За обекта има сключен договор с ВиК Габрово ООД.

В сградата има съществуваща и функционираща противопожарна инсталация с противопожарни касетки. В настоящият проект са предвидени нови ПК-2", на всеки етаж в близост до изходите.

Сградата е водоснабдена от общ площадков водопровод. В проекта е предвиден контролен водомер за студена вода, с цел отчитане на консумираните водни количества.

Сградата се отводнява към съществуваща площадкова канализация. Заустванията се запазват без изменение. Подменя се сградната хоризонтална канализационна инсталация–каменинови тръби се заменят с нови PVC тръби със съответните диаметри.

2. Сградни ВиК инсталации:

Строеж: „Вътрешно преустройство и смяна на предназначението на къща „Кръстник Колчов хан“ от административна в многофункционална музейно-експозиционна сграда, етнографски музей на открито „ЕТЪР“, гр. Габрово“

Местоположение: ПИ с идентификатор 14218.538.359, гр. Габрово, кв. „Етьр“, ЕМО „Етьр“, бул. „Ген Дерожински“ №144, обл. Габрово, Община Габрово



2.1. Сградна водопроводна инсталация:

Захранването с вода става от съществуваща сградна водопроводна инсталация.

2.2. Определяне на оразмерителното водно количество за сградата:

Водоснабдителните норми за питейно-битови нужди в сградата са определени на базата на, чл. 18, ал. 1 на Наредба № 4 за Проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации.

- Съществуващо положение:

Полипропиленова тръба Ø32x4,5мм тип PP-R за PN 16 провеждт:

$$Q_{п.б. табл} = 0,50 \text{ л/сек с } V=1,20 \text{ м/сек и } l = 0,085\text{м/м}^1$$

- Ново решение:

Топла вода:

Полипропиленова тръба Ø25x3,5мм тип PP-R за PN 16 провежда:

$$Q_{п.б. табл} = 0,45 \text{ л/сек с } V=1,75 \text{ м/сек и } l = 0,186\text{м/м}^1$$

Топла вода за консуматорите ще се реализира от 2бр. ел. бойлера, разположение в санитарните помещения.

Студена вода:

Полипропиленова тръба Ø25x3,5мм тип PP-R за PN 16 провежда:

$$Q_{п.б. табл} = 0,45 \text{ л/сек с } V=1,75 \text{ м/сек и } l = 0,186\text{м/м}^1$$

Противопожарни количества:

Поцинкована тръба 2" провежда:

$$Q_{п.б. табл} = 2,62 \text{ л/сек с } V=1,22 \text{ м/сек и } l = 0,056\text{м/м}^1$$

Общо количество вода:

Полипропиленова тръба Ø32x4,5мм тип PP-R за PN 16 провежда:

$$Q_{п.б. табл} = 0,62 \text{ л/сек с } V=1,42 \text{ м/сек и } l = 0,1183\text{м/м}^1$$

Следователно необходимото водно количество за обекта след преустройството може да се проведе с п.пр. тръба Ø32, каквато е била необходима за питейно-битови нужди и преди ремонта.

Преработката не влияе на параметрите на сградното водопроводно отклонение за обекта.

Тръбите за ВВК и разпределителните етажни инсталации за питейно-битовите водочерпни кранове са от полипропиленови тръби тип PP-R за PN16.

Разпределителната инсталация за студена и топла вода на преустройваните помещения се полага скрито в стените. Всички тръби за ВВК са топлоизолирани.

- Вътрешно противопожарно водоснабдяване:

В сградата има изградена и функционираща инсталация за противопожарни нужди с ПК-2". Съгласно Наредба Из-1971 за СТПНОБП, обектът се отнася към клас на функционална пожарна опасност Ф2, подклас Ф2.2

Съгласно Чл. 199 т.6. се изисква противопожарна водопроводна инсталация с 1 едновременно действащ ПК с разход на вода 2,00 л/сек. На трите етажа, след преустройството и ремонта са предвидени 3бр. ПК2", захранени от самостоятелен ВВК- поцинкована тръба за ПП нужди 2".

2.3. Сградна канализационна инсталация:

В сградата има изградена сградна канализационна инсталация, която е заустена в площадкова инсталация. Съществуващата главна канализационна инсталация в сутерена е от каменинови тръби ф160. Провежданото количество отпадни води е: $Q_{сан.пр.} = 2,70 \text{ л/сек}$

Строеж: „Вътрешно преустройство и смяна на предназначението на къща „Кръстник Колчов хан“ от административна в многофункционална музейно-експозиционна сграда, етнографски музей на открито „ЕТЪР“, гр. Габрово“

Местоположение: ПИ с идентификатор 14218.538.359, гр. Габрово, кв. „Етър“, ЕМО „Етър“, бул. „Ген Держошкин“ №144, обл. Габрово, Община Габрово

При преустройството се предвижда подмяната им с дебелостенни PVC тръби ф160.

При напълване 0,70 и l=1,0% PVC ф160 провежда:

$$Q_{\text{табл.}} = 12,80 > 2,70 \text{ л/сек, с } V = 1,00 \text{ м/сек}$$

Съществуващата канализация ф160, може да проведе необходимото водно количество и не се налага изменение. Преработката не влияе по никакъв начин на параметрите на сградното канализационно отклонение.

Тръбите за сградната канализационна инсталация по проект са PVC Ø50, PVC Ø110 и дебелостенни PVC Ø160.

VI. Описание част „ОВК“:

1. Обща част:

Сградата се намира в гр.Габрово . Външните климатични изчислителни параметри на външния въздух са:

- климатина зона 4
- Категория на микроклимат В - средно ниво, съсъ среднообемна температура +20°C
- Отолителна/климатична инсталация – II –ра група с необезпеченост: от 0,4% (до 35 часа);

2. Съществуващо положение:

В този проект се разглежда реконструкцията на съществуваща сграда, със статут на „недвижима културна ценност“, категория „национално значение“ – типова характеристика : „Сграда за Култура и Изкуство“.

Сградата се отоплява с котел на въглища за 90 квт, разположен на ниво 1 и централна отоплителна радиаторна инсталация, обслужваща основно ниво 3.

В залата на ниво 2, са монтирани 2 бр. колонни климатизатори, като външните им части са изнесени под площадка, пред входа за ниво 1.

3. Описание на предвидените инсталации:

Новото проектно решение предвижда демонтаж на съществуващите ОВК инсталации и изпълнение на нови, с висока енергийна ефективност и отговарящи на новото предназначение на сградата.

3.1. Централна климатична инсталация:

Служи за отопление и охлаждане на сградата с възобновяема енергия. Инсталацията включва 2 бр. VRV многозонални системи, като VRV.1 е предвидено да обслужва ниво 3, а VRV.2 –нива 1 и 2. Външните агрегати се монтират открито, в близост до демонтираните агрегати от колонните сплитове. Вътрешните тела са предвидени за скрит монтаж в мебел или зад арх. детайли. Предвидено е, дистанционните да бъдат жични, стенни, с едновременно управление на групи вентилоконвектори.

Свързващите тръбно-кабелни елементи между външни и вътрешни тела се монтират : за VRV 1 в пода на ниво 3, а за VRV.2 в пода на ниво 2, с връзки през плочата към ниво 1.

За общ контрол и програмиране, работата на системите е предвиден общ електронен блок.

Технически параметри на предвидените системи:

VRV 1 /за ниво 3/

| | |
|---|---------------|
| рециркуляционен въздух | 7300 м3/ч |
| номинална студова/топлинна мощност | 33.5/37.5 квт |
| коригирана студова/топлинна мощност при +37оC/-17оC | 29.6/17.8 квт |

VRV.2 /за нива 1 и 2/

| | |
|---|---------------|
| рециркуляционен въздух | 9150 м3/ч |
| номинална студова/топлинна мощност | 33.5/37.5 квт |
| коригирана студова/топлинна мощност при +37оC/-17оC | 27.5/18.2 квт |

Строеж: „Вътрешно преустройство и смяна на предназначението на къща „Кръстник Колчов хан“ от административна в многофункционална музейно-експозиционна сграда, етнографски музей на открито „ЕТЪР“, гр. Габрово“

Местоположение: ПИ с идентификатор 14218.538.359, гр. Габрово, кв. „Етър“, ЕМО „Етър“, бул. „Ген Держински“ №144, обл. Габрово, Община Габрово



3.2. Сплит система за охлаждане на сървърно помещение:

Служи за постоянно охлаждане на сървър и UPS системи в техническото помещение. Предвиден е самостоятелен сплит агрегат. Вътрешната част е за високо степенен монтаж. Външният агрегат е предвиден да се монтира открито, в близост до демонтираните агрегати от колонните сплитове.

X.1

рециркуляционен въздух

топлинна мощност

840 м3/ч

5.0/6.0 кВт

3.3. Система за принудително проветряване ПИ/СИ.1, 2, 3:

Системата служи за непрекъснато проветряване на обслужваната зона, като се адаптира към броя посетители. По проект са предвидени 3 бр. самостоятелни системи, поотделно за всяко ниво. Към системата за ниво 2 е добавен парен овлажнител за контролиране относителната влажност на въздуха в многофункционалната зала. Основните агрегати – високоефективни рекуперативни блокове, се монтират в подпокривното пространство на сградата. Въздух се взима през съществуваща капандура, зад архитектурен елемент, а се изхвърля, през реконструираният за това котелен комин. Въздух по проект се подава/ засмуква към/от обслужвана зона чрез топлоизолирани въздуховоди, монтирани в обща шахта. Влизането на въздуховод в шахтата и излизането му към обслужвана зона е защитено с противопожарни клапи. Въздуховодите и подаващите и засмукващи решетки по проект се скриват в окачен таван или други архитектурни елементи. Предвидени са кулисни шумозаглушители за подтискане шума от вентилаторите.

Ел.двигателите към вентилаторите са тип ЕС с понижена консумация на ел.енергия и позволяващи инверторно регулиране на оборотите в широки граници.

Мощността на предвидените ел.калорифери, за защита от замръзване, се управлява плавно, като допълващата енергия се подава към обслужваната зона.

Принцип на работа :

В автоматичен режим - Системата за проветряване работи непрекъснато с минимален дебит, за изнасяне на отделена строителна влага или газове, които не могат да напуснат сградата поради високата плътност на врати и прозорци.

При възникване на смущение – регистрирано от датчик за:

- качество на въздух VOI разположен в зала или в смукателен въздуховод (по CO2 отделен от хора)
- присъствие (движение) разположени във всяка WC клетка

Системата преминава в режим на интензивна вентилация, докато смущението не изчезне и продължава със задържане от 5 до 15 мин.

Технически параметри на предвидената система:

ПИ/СИ.1 аналогично за 2 и 3

подаван макс. въздух

до 1300 м3/ч

ефективност на рекуперативният блок

до 80%

VII. Описание част „Енергийна ефективност“:

1. Описание на функционалното предназначение:

Сградата на Кръстник Колчовия хан в Етъра е строена в края на 70-те години на 20-ти век по образец на реално съществувала сграда в центъра на гр. Габрово. Сградата е в активна експлоатация и през годините става обект на текущи ремонти, свързани с необходими за функционирането на музея преустройства на помещения, незасягащи носещата конструкция на сградата.

Покривната конструкция е дървена, седяща. Тя стъпва на греди, положени върху таванска стоманобетонна плоча. Ребрата на покрива лягат върху столциите и обратните греди по контура на

Строеж: „Вътрешно преустройство и смяна на предназначението на къща „Кръстник Колчов хан“ от административна в многофункционална музейно-експозиционна сграда, етнографски музей на открито „ЕТЪР“, гр. Габрово“

Местоположение: ПИ с идентификатор 14218.538.359, гр. Габрово, кв. „Етър“, ЕМО „Етър“, бул. „Ген Держински“ №144, обл. Габрово, Община Габрово

таванската плоча. Покритието е от каменни плочи – тикли. Покривната конструкция е в добро състояние, като няма данни за течове от покрива. Липсват топло и хидроизолационни слоеве.

Дървената дограма и входните врати са в недобро състояние, като поради измътания някои не се затварят плътно и причиняват топлинни загуби. Има прозорци в заседателната зала на втори етаж, които са само с единично стъкло.

Сградата е масивна, със стоманобетонна гредова конструкция, тухлени преградни стени и външни каменни зидове на сутеренното ниво и първия етаж. От север, изток и юг етажите имат еркерни наддавания, които имат имитационни дървени конзоли. Еркерите са формирани от надстърчания на междуетажните плочи, като дъсчената им обшивка е използвана за кофраж. За фасадното й оформление са използвани предимно естествени материали – местен камък, дърво и гладки бели мазилки. Довършителните материали по фасадата са в добро състояние и са обект на ежегодна поддръжка.

2. Клас на енергопотребление:

Съгласно доклада от енергийното обследване разглежданата сграда е с енергиен клас по скала на енергопотребление – Е. С новото проектно решение се цели енергийните характеристики да бъдат подобрени и енергийният клас по скала на енергопотребление да стане – В. Проектните параметри на вътрешният климат са определени съгласно Наредба № 15 от 28 юли 2005 г. за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинна енергия.

Проектната разработка е съобразена с изискванията за енергийна ефективност на сгради и е разработена в съответствие с изискванията на чл. 25 от Наредба № 7 на МРРБ от 15.12.2004г. за енергийна ефективност на сгради, в сила от 01.03.2005г. (Обн., ДВ, бр. 5 от 2005 г.; изм. и доп., бр. 85 от 31.10. 2009 г., изм. ДВ, бр.80/ 13.09.2013 г, изм. ДВ, бр.93/25.10.2013, изм. ДВ, бр.27/14.04.2015г., изм. ДВ, бр.35/15.05.2015г., изм.ДВ, бр.90/20.11.2015г).

VIII. Описание част „Пожарна безопасност“:

1. Описание на строежа, класове по функционална пожарна опасност:

1.1. Описание на строежа:

Проектното решение за вътрешно преустройството на Кръстник Колчовия Хан, предвижда обособяването на сграда със съвременни експозиционни площи и мултифункционални пространства, подходящи за организирането на различни събития, при съобразяване с културно-историческата стойност на ЕМО „Етър“ като недвижима архитектурна ценност. Предвижданията на проекта са съобразени с посочените в техническия паспорт предписания за сградата, приложимата нормативна уредба и изходните данни.

1.2. Клас на функционална пожарна опасност:

Обектът се отнася към клас на функционална пожарна опасност **Ф2** и подклас **Ф2.2**, като застроената площ на обекта е в съответствие с изискванията на табл. 4 към чл. 13 от НСТПНОБП.

2. Пасивни мерки:

2.1. Степен на огнеустойчивост и класове по реакция на огън:

Фактическата степен на огнеустойчивост на сградата е III-та.

Огнеустойчивостта на конструктивните елементи отговаря на изискванията на Приложение №5 към чл.10, ал.4 на Наредба 13-1971 за СТПНОБП.

Строеж: „Вътрешно преустройство и смяна на предназначението на къща „Кръстник Колчов хан“ от административна в многофункционална музейно-експозиционна сграда, етнографски музей на открито „ЕТЪР“, гр. Габрово“

Местоположение: ПИ с идентификатор 14218.538.359, гр. Габрово, кв. „Етър“, ЕМО „Етър“, бул. „Ген Деровски“ №144, общ. Габрово, Община Габрово



Сградата е масивна, със стоманобетонна гредова конструкция, тухлени преградни стени и външни каменни зидове на сутеренното ниво и първия етаж. От север, изток и юг има еркерни наддавания, които имат имитационни дървени конзоли. Еркерите са образувани от надстърчания на междуетажните плочи, като дървената им обшивка е използвана за кофрак.

Всички конструктивни елементи ще отговарят на изискванията на таблица №3 към чл.12, ал.1 на Наредба 13-1971 за СТПНОБП.

Подпокривно пространство е неизползваемо от хора и е отделено от обитаемия етаж със стоманобетонна плоча, която е с минимална огнеустойчивост REI45, в която има отвор с капак с огнеустойчивост EI45. В подпокривно пространство, което е неизползваемо от хора се разполагат технически съоръжения и се изпълняват изискванията на чл.14, ал.22 от НСТПНОБП - дървената покривна конструкция се защитава с прегради с огнеустойчивост EI30 и с КРО А.

Шаховите стени, които отделят вертикалните вентилационни, ВК и електро проводни са от материали с клас по реакция на огън А2 и с граница на огнеустойчивост EI45 минути.

Класът по реакция на огън на покритията за вътрешни повърхности в помещенията на строежа се определя по таблица 7 към чл.14, ал.12 от Наредба 13-1971 за СТПНОБП. Сутерен - подовата настилка е от каменни плочи - КРО А1. Етаж 1 - подовата настилка е саморазливна настилка - КРО А1. Етаж 2 - паркет - няма изискване за КРО. Стълбищата, които свързват етажите във вертикално направление не се използват за евакуация. На втори (изцяло надземен) етаж се намират единствените два интериорни елемента - обект на опазване (декоративен дървен таван). В графичните части на част Архитектура са посочени материалите за покрития на вътрешните повърхности в таблицата на довършителните работи. В проекта всички покрития съответстват на изискванията и при промяна следва класът им по реакция на огън да бъде съобразен с горепосочената таблица. Класът по реакция на огън на топлоизолацията и външния повърхностен слой на строежа се определя по таблица 7.1 към чл.14, ал.13 от Наредба 13-1971 за СТПНОБП.

Фасадите на сградата на ниво сутерен са изпълнени от от видима каменна зидария, а на първия и втория етаж от тухлена зидария със стоманобетонни колони и греди, които са завършени от външна страна с гладка бяла мазилка и декоративни дървени профили. Довършителните материали по фасадата са в добро състояние и са обект на ежегодна поддръжка. Дограмите са дървени, двукатни и се запазват в настоящия им вид. Дървените врати на три от четирите входа са в лошо състояние, но тъй като са обект на опазване, се предвижда да бъдат отремонтирани в настоящия им вид. Вратата на основния вход откъм главната алея на комплекса, към приемната публична зона (до момента функционирала като изложбена зала, а по-рано и като столова) не е автентична и се подменя с подходяща входна врата. Фасадите не се променят.

За подсигуряване на по-добрия микроклимат и оптимизиране на разходите за отопление всички външни стени са топлоизолирани, с 8 см каменна вата от вътрешната страна. Покривът на сградата е четирикатен с каменни плочи - тикли. Хидро- и топлоизолиран е от вътрешната страна с хидроизолационна мембрана и 12 см каменна вата.

2.2. Вътрешна планировка:

Стените на всички евакуационни коридори са с огнеустойчивост съобразена с чл. 53, ал.1 и таблица 3 към чл. 12 от Наредба 13-1971 за СТПНОБП. Складът в сутерен се отделя от обема на сградата с плътни стени с граница на огнеустойчивост EI120 и самозатварящи се димоуплътнени врати с огнеустойчивост EI 90. Сървърно помещение на етаж 1 се отделя от обема на сградата с плътни стени с граница на огнеустойчивост EI 120 и самозатваряща се димоуплътнена врата с огнеустойчивост EI 90. Електро помещение на етаж 1 се отделя с плътни стени с граница на огнеустойчивост EI 120 и метална врата.

Строеж: „Вътрешно преустройство и смяна на предназначението на къща „Кръстник Колчов хан“ от административна в многофункционална музейно-експозиционна сграда, етнографски музей на открито „ЕТЪР“, гр. Габрово“

Местоположение: ПИ с идентификатор 14218.538.359, гр. Габрово, кв. „Етър“, ЕМО „Етър“, бул. „Ген Держожики“ №144, общ. Габрово, Община Габрово

Помещение склад на етаж едно съгласно чл.16, ал.7 от НСТПНОБП е допустимо да не се отделя с противопожарни стени и прегради от околните помещения. Помещение зала/склад на етаж две съгласно чл.16, ал.7 от НСТПНОБП е допустимо да не се отделя с противопожарни стени и прегради от околните помещения. Противопожарните врати се монтират в съответствие с указанията на производителя и становището за допустимост. При леки щендерни стени се използват врати за монтаж в лека конструкция. Ще се спазва посоката на изпитване на вратите.

2.3. Евакуация:

Основно изискване за осигуряване на безопасност при пожар на строежите е изграждането на необходимите евакуационни пътища и изходи, гарантиращи своевременна и безпрепятствена евакуация, както и защита от въздействието на опасните фактори на пожара или аварията. За евакуация от обекта са осигурени необходимия брой евакуационни изходи съгласно чл. 42 от НСТПНОБП. Минималната светла широчина на всички евакуационни изходи от помещенията е предвидена съгласно изискванията на чл. 41 и табл. 12 от Наредба № 13- 1971 за СТПНОБП. Светлата им височина е 2.00, в съответствие с изискването на чл. 54 от НСТПНОБП. Евакуацията от етажите се осъществява през изходи, които водят директно навън. Стълбищата между нивата не се използват за евакуация. Стълбищата не е необходимо да се обособяват в стълбищна клетка, съгласно чл.47, ал.3, т.1 от НСТПНОБП. Посоката на отваряне на вратите на евакуационните изходи е съобразена с чл. 43, ал. 4 от НСТПНОБП.

- **Сутерен:** От етажа се осигуряват два евакуационни изхода, които водят директно навън.
- **Етаж 1:** Съгласно табл.8 от НСТПНОБП за музей гъстотата на обитаване е 1 човек на 1,35 кв.м. Площта на зала експозиция без асансьор и шахта е $144.3-78,8=65,5$ кв.м. Едновременно съгласно табл.8 от НСТПНОБП в залата могат да пребивават $65,5/1.35=49$ души. От залата се осигуряват два евакуационни изхода, с минимална светла широчина 90см, един директно навън и един през коридор също директно навън.

- **Етаж 2:** Съгласно табл.8 от НСТПНОБП за музей гъстотата на обитаване е 1 човек на 135 кв.м. Експозиция 1: $18.8/1.35=14$ души едновременно могат да обитават помещението;

Експозиция 2: $23-3.2$ (оборудване-куфар за радиатори)= $19.8/1.35=15$ души едновременно могат да обитават помещението;

Експозиция 3: $17.7/1.35=13$ души едновременно могат да обитават помещението Зала 1, 2 и 3: $15.6+19.9+23.9=59.4-3.1$ (оборудване-куфар за радиатори)= $56.3/1.35=42$ души едновременно могат да обитават помещението;

Офис екскурзоводи - 8 души.

При евакуация през съседно помещение се спазват изискванията на чл.40, ал.3, т.1 от НСТПНОБП. Максималните дължини на евакуационните пътища не се превишават.

2.4. Генерална планировка на строежа:

До сградата е осигурен достъп за противопожарни екипи. През строежа или в близост не преминават подземни или надземни инженерни проводни, до които е необходимо да се спазват отстояния, съгласно изискванията на Наредба № 13- 1971 за СТПНОБП. Около строежа няма строежи и инсталации от клас по функционална пожарна опасност Ф5, до които е необходимо да бъдат осигурени отстояния.

2.5. Отоплителни и вентилационни инсталации:

Предвидена е централна климатична инсталация, която служи за отопление и охлаждане на сградата с възобновяема енергия. Външните агрегати се монтират открито, в близост до демонтираните агрегати от колонните сплитове. Вътрешните тела са предвидени за скрит монтаж в мебел или зад арх. детайли.

Строеж: „Вътрешно преустройство и смяна на предназначението на къща „Кръстник Колчов хан“ от административна в многофункционална музейно-експозиционна сграда, етнографски музей на открито „ЕТЪР“, гр. Габрово“

Местоположение: ПИ с идентификатор 14218.538.359, гр. Габрово, кв. „Етър“, ЕМО „Етър“, бул. „Ген Дерожински“ №144, обл. Габрово, Община Габрово

Сплит система за охлаждане на сървърно помещение: Служи за постоянно охлаждане на сървър и UPS системи в техническото помещение. Система за принудително проветряване: Системата служи за непрекъснато проветряване на обслужваната зона, като се адаптира към броят посетители. Отоплението ще отговаря на изискванията на Глава Десета от Наредба № 13-1971 за СТПНОБП. Вентилацията ще отговаря на изискванията на Глава Осма от Наредба № 13-1971 за СТПНОБП.

2.6. Електрически уредби и инсталации:

В склад в сутерен и сървърно, класът на ел.оборудването е съобразено с изискванията за клас IIIa, останалите помещения в обекта в съответствие с чл. 245 от НСТПНОБП, се класифицират като първа група „Нормална пожарна опасност“, по отношение на ел. инсталациите. Денонощните консуматори се захранват на отделни токови кръгове. Корпусите на електрическите табла са с минимален клас по реакция на огън C или V-0, в съответствие с чл. 246, ал.2 от НСТПНОБП. В цялата сграда съгласно изискването на чл.55, ал.2, т.1 от НСТПНОБП се предвижда изграждане на евакуационно осветление с осветителни тела с вградено в тях аварийно ел.захранване, осигуряващо работата им за минимум 1 час. Предвидено е осветеността по евакуационната ходова линия на пода да бъде минимум 1 lux. Проектирането ще бъде съобразено с изискванията на БДС EN 1838. Местата на монтиране на осветителните тела ще бъде съобразено с нормативните изисквания.

3. Активни мерки за пожарна безопасност:

3.1. Противопожарно водоснабдяване:

За осигуряване на вода за външно пожарогасене до сградата има съществуващ ПХ 70/80, разположен на разстояние до нея под 80 м, в съответствие с разпоредбата на чл. 170, ал. 2, т. 2 от Наредба № 13-1971 за СТПНОБП. За обекта не е необходимо да се изпълняват вътрешни пожарни кранове, но има такива.

3.2. Автоматична пожарогасителна и оповестителна инсталация:

За обекта не се изисква автоматична пожарогасителна и оповестителна инсталация – застроената площ е под 300 кв.м, но се изпълняват такива.

3.3. Обемно-планировъчни и функционални показатели за пожарогасителни и пожароизвестителни системи.

Съгласно приложение № 1 към чл. 3, ал. 1, т.2.12 от глава първа на Наредба № 13-1971 за СТПНОБП не се изисква система за пожарогасене с автоматично и/или ръчно задействане, в зависимост от функционалната пожарна опасност на строежа.

3.4. Вентилационни системи за отвеждане на дим и топлина (ВСОДТ).

Определяне необходимостта от проектиране на ВСОДТ: Съгласно Приложение №9 от Наредба № 13-1971 за СТПНОБП за безпрозоречни помещения в музеи, с площ на 300 кв.м се изисква система за димо и топлоотделяне. В това преустройство, отделните помещения са с площ по-малка от 300 кв.м и в този случай не се изисква такава система.

3.5. Преносими уреди и съоръжения за първоначално пожарогасене:

За обекта се предвиждат преносими уреди за първоначално пожарогасене по Приложение 2 към чл.3, ал.2 от Наредба №13-1971.

Сутерен:

- 2 бр. прахови пожарогасителя с клас на праха ABC 6 кг
- 1 бр. пожарогасителя с въглероден диоксид 5 кг
- 2 бр. пожарогасителя на водна основа с вместимост 9 л за пожари клас А

Етаж 1:

Строеж: „Вътрешно преустройство и смяна на предназначението на къща „Кръстник Колчов хан“ от административна в многофункционална музейно-експозиционна сграда, етнографски музей на открито „ЕТЪР“, гр. Габрово“

Местоположение: ПИ с идентификатор 14218.538.359, гр. Габрово, кв. „Етър“, ЕМО „Етър“, бул. „Ген Держошкин“ №144, обл. Габрово

Община Габрово



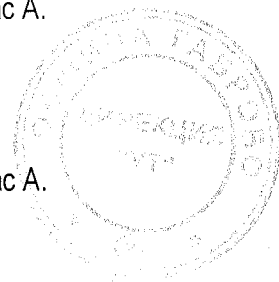
- 2 бр. прахови пожарогасителя с клас на праха ABC 6 кг
- 1 бр. пожарогасителя с въглероден диоксид 5 кг
- 1 бр. пожарогасителя на водна основа с вместимост 9 л за пожари клас А.

Етаж 2:

- 1 бр. прахови пожарогасителя с клас на праха ABC 6 кг
- 2 бр. пожарогасителя с въглероден диоксид 5 кг
- 2 бр. пожарогасителя на водна основа с вместимост 9 л за пожари клас А.

Подпокривно пространство:

- 2 бр. прахови пожарогасителя с клас на праха ABC 6 кг



Б. ОЦЕНКА НА ПРОЕКТА:

I. По предвижданията на подробния устройствен план (чл.142, ал.5, т.1 от ЗУТ):

Новото инвестиционно намерение представлява вътрешно преустройство на съществуваща сграда – къща „Кръстник Колчов хан“ е в изпълнение на дейности, заложи в програмата за развитие на ЕМО „Етър“. Сградата е ситуирана в ПИ с идентификатор 14218.538.359, гр. Габрово, кв. „Етър“, ЕМО „Етър“, бул. „Ген Деровински“ №144, обл. Габрово, Община Габрово. В този имот има още съществуващи сгради, като настоящото преустройство е в сграда с идентификатор 14218.538.359.18. Имотът, в който е ситуирана сградата, е разположен в урбанизирана територия. По действащия регулационен план на квартал Етъра, гр.Габрово, одобрен със Заповед №873/23.07.1966 г. на Председателя на ИК на ОНС, гр.Габрово, имотът от квартал 37 е с отреждане „за етнографски парк музей“.

Къща „Кръстник Колчов хан“, заедно с още 17 постройки, се намира в ПИ с идентификатор 14218.538.359 съгласно КККР на гр. Габрово, одобрена със Заповед № РД -18-19/18.05.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК, като на запад граничи с улица/път гр.Габрово – с. Чарково/, на изток е ограничена от коритото на р. Сивек, от север – от имот, в който е изграден хотелски комплекс. Къща „Кръстник Колчов хан“ се намира в южния край на поземления имот /един от трите, в които е разположен ЕМО „Етъра“.

Обемно-пространствени характеристики:

| | |
|--------------------|------------|
| ЗП | 246 кв.м |
| РЗП /със сутерен/: | 787,2 кв.м |

Заключение: Новото инвестиционно намерение представлява вътрешно преустройство със смяна на предназначението и не засяга предвижданията на подробния устройствен план.

II. По правилата и нормативите за устройство на територията (чл.142, ал.5, т.2 от ЗУТ):

Преустройството е в съществуваща сграда и с него не се променят характера и начина на застрояване, посочени в плана за застрояване.

Във връзка с изискванията на чл. 143, ал.1, т.3, т.5 са представени следните становища и договори с експлоатационни дружества:

- Становище с изх.№33-НН-256 на основание чл.84, ал.1 и ал.2, във връзка с чл. 83 от Закона за културно наследство, издадено от Министерство на културата;
- Договор за доставка на електрическа енергия от 18.10.2016 г. г., сключен между „Енерго Про Продажби“ АД и ЕМО „Етър“;
- Договор №РД-06-71/26.10.2017 г., сключен между „Вик“ ООД, гр. Габрово и ЕМО „Етър“;

Заключение: Проектът, преставлява вътрешно преустройство и не променя правилата и нормите по устройство на територията, определени със ЗУТ и Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на

Строеж: „Вътрешно преустройство и смяна на предназначението на къща „Кръстник Колчов хан“ от административна в многофункционална музейно-експозиционна сграда, етнографски музей на открито „ЕТЪР“, гр. Габрово“

Местоположение: ПИ с идентификатор 14218.538.359, гр. Габрово, кв. „Етър“, ЕМО „Етър“, бул. „Ген Деровински“ №144, обл. Габрово, Община Габрово



отделните видове територии и устройствени зони (обн. ДВ, бр.3/ 2004 г., посл. изм. ДВ, бр.21/ 2013 г.). Съгласно изискванията на чл.143, ал.1, т.2 е необходимо проектната документация да се съгласува с органите на Пожарна безопасност и защита на населението и да се получи положително становище.

III. По отношение на изискванията на чл.169, ал.1 и ал.3 от ЗУТ:

1. Механично съпротивление и устойчивост (чл. 169, ал.1, т.1 на ЗУТ)

Сградата е строена и проектирана в края на 70-те години на миналото столетие. Постройката е три етажна с подземен, полуподземен и приземен етаж. Конструкцията е от скелетно-гредови тип, състояща се от стоманобетонни плочи, греди и колони, както и масивни каменни зидове на първите два етажа и тухлени на третия. Плочите на етажите излизат екерно на три от страните си, като навсякъде има бутафорни профилирани дървени конзоли.

Покривната конструкция е седяща дървена със столци, полове и макази, която сътпва на греди, положени върху таванската стоманобетонна плоча. Покривното покритие е изпълнено от каменни плочи. Конструкцията е от скелетно-гредови тип, състояща се от стоманобетонни плочи, греди и колони, както и масивни каменни зидове на първите два етажа и тухлени на третия. Плочите на етажите излизат екерно на три от страните си, като навсякъде има бутафорни профилирани дървени конзоли.

Покривната конструкция е седяща дървена със столци, полове и макази, която сътпва на греди, положени върху таванската стоманобетонна плоча. Покривното покритие е изпълнено от каменни плочи. Вероятната якост на натиск на бетона е определена по безразрушителен метод, основаващ се на измерване на еластичния отскок чрез склерометър тип "Schmidt N" съгласно изискванията на БДС EN 12504-2 „Изпитване на бетон в конструкции. Част 2: Изпитване без разрушаване.

Във връзка с новото преустройство на сградата, по проект са предвижда:

- Премахване на съществуващи неносещи тухлени зидове с дебелина от 12см и 25см;
- Изграждане на леки преградни стени с дебелина 12см и 25см;
- Изграждане на стоманобетонна асансьорна шахта и две вътрешни стълбища за връзка между сутерена, приземния и наземния етажи;
- Монтаж на елементи от Климатичната и Вентилационна системи на покривната конструкция на сградата;

Отчетени са всички натоварвания, възникващи по време на реализацията им и експлоатацията на сградата.

Натоварването от собствено тегло, на предвидените за влагане по време на строителството строителни материали, както и полезните товари от хора и обзавеждане са определени съгласно "Наредба №3 за основните положения за проектиране на конструкциите на строежите и за въздействията върху тях" (в сила от 2004г), съобразно с функционалното предназначение на офиса и шоурума.

Предвижда се:

астично усилване на междуетажните подови конструкции на трите нива, посредством изграждане на нови конструктивни елементи. За запазване на конструктивната схема на плочите, част от съществуващите греди са усилен или преподпрени съответно с метални профили и стоманобетонни стени и шайби.

Относно монтажа на Климатичните тела на покрива е развита лека метална конструкция върху покрива.

2. Безопасност в случай на пожар (чл. 169, ал.1, т.2 на ЗУТ):

Проектът е изготвен в съответствие с изискванията на Наредба №13-1971 от 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар (СТПНОБП, обн. ДВ, бр.96/2009 г., посл. изм. и доп. ДВ, бр. 2 от 8 януари 2017г.).

Проектното решение за вътрешно преустройството на Кръстник Колчовия Хан, предвижда обособяването на сграда със съвременни експозиционни площи и мултифункционални пространства, подходящи за организирането на различни събития, при съобразяване с културно-историческото значение на сградата.

Строеж: „Вътрешно преустройство и смяна на предназначението на къща „Кръстник Колчов хан“ от административна в многофункционална музейно-експозиционна сграда, етнографски музей на открито „ЕТЪР“, гр. Габрово“

Местоположение: ПИ с идентификатор 14218.538.359, гр. Габрово, кв. „Етър“, ЕМО „Етър“, бул. „Ген Держошкин“ №144, обл. Габрово, Община Габрово

историческата стойност на ЕМО „Етьр“ като недвижима архитектурна ценност. Обектът се отнася към клас на функционална пожарна опасност **Ф2** и подклас **Ф2.2**, като застроената площ на обекта е в съответствие с изискванията на табл. 4 към чл. 13 от НСТПНОБП.

Фактичестката степен на огнеустойчивост на сградата е III-та.

Огнеустойчивостта на конструктивните елементи отговаря на изискванията на Приложение №5 към чл.10, ал.4 на Наредба 13-1971 за СТПНОБП.

Сградата е масивна, със стоманобетонна гредова конструкция, тухлени преградни стени и външни каменни зидове на сутеренното ниво и първия етаж. От север, изток и юг има еркери наддавания, които имат имитационни дървени конзоли. Еркерите са образувани от надстърчания на междуетажните плочи, като дървената им обшивка е използвана за кофраж.

Първи етаж: Съгласно табл.8 от НСТПНОБП за музей гъстотата на обитаване е 1 човек на 1,35 кв.м. Площта на зала експозиция без асансьор и шахта е 144.3-78,8=65,5 кв.м. Едновременно съгласно табл.8 от НСТПНОБП в залата могат да пребивават $65,5/1,35=49$ души. От залата се осигуряват два евакуационни изхода, с минимална светла ширина 90см, един директно навън и един през коридор също директно навън.

- Втори етаж: Съгласно табл.8 от НСТПНОБП за музей гъстотата на обитаване е 1 човек на 1,35 кв.м. Площта на зала експозиция без асансьор и шахта е 144.3-78,8=65,5 кв.м. Едновременно съгласно табл.8 от НСТПНОБП в залата могат да пребивават $65,5/1,35=49$ души. От залата се осигуряват два евакуационни изхода, с минимална светла ширина 90см, един директно навън и един през коридор също директно навън.

До сградата е осигурен достъп за противопожарни екипи. През строежа или в близост не преминават подземни или надземни инженерни проводни, до които е необходимо да се спазват отстояния, съгласно изискванията на Наредба № 13- 1971 за СТПНОБП. За осигуряване на вода за външно пожарогасене до сградата има съществуващ ПХ 70/80, разположен на разстояние до нея под 80 м, в съответствие с разпоредбата на чл. 170, ал. 2, т. 2 от Наредба № 13-1971 за СТПНОБП. За обекта не се изисква автоматична пожарогасителна и оповестителна инсталация – застроената площ е под 300 кв.м, но се изпълняват такива.

3. Хигиена, здраве и околна среда (чл. 169, ал.1, т.3 на ЗУТ)

Във връзка с осигуряване на безопасност, хигиена на труда и пожарна безопасност, в проектните части са определени местата със специфични рискове и са приложени подробни инструкции за извършване на всички видове строителни и монтажни работи, заложи в проекта.

Контролират се експлоатационните характеристики на предвидените по проект строителни продукти и на технологичното оборудване. Не се очаква отделянето на емисии от опасни вещества, опасни излъчвания; летливи органични съединения, парникови газове или опасни частици във въздуха вътре или навън, а също и отделяне на токсичен газ. Не се предвижда използването на материали, предизвикващи реакция при допир с кожата;

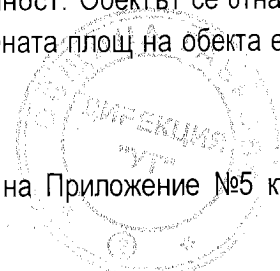
В проекта по част „Електро“ са предвидени необходимите заземления и защита на съоръженията и инсталациите.

По отношение на въздействието върху околната среда, по време на изпълнение на строително-монтажните работи и на експлоатацията на строежа, се следи за опазване на чистота на въздуха, качество на водите, опазване на околната среда и почвите от замърсяване с отпадъчни води и твърди и течни отпадъци.

4. Достъпност и безопасност при експлоатация (чл. 169, ал. 1, т. 4 на ЗУТ):

Строеж: Вътрешно преустройство и смяна на предназначението на къща „Кръстник Колчов хан“ от административна в многофункционална музейно-експозиционна сграда, етнографски музей на открито „ЕТЪР“, гр. Габрово

Местоположение: ПИ с идентификатор 14218.538.359, гр. Габрово, кв. „Етьр“, ЕМО „Етьр“, бул. „Ген Держошкин“ №144, общ. Габрово, Община Габрово



Прилежащият терен е със значителна денивелация в посока от запад на изток. По тази причина Кръстник Колчовият Хан е изграден на три нива – сутерен (подземен), първи етаж (полуподземен) и втори етаж (надземен), като от терена съществува пряк достъп от/до всеки етаж. Вторият етаж е над нивото на улицата (път гр. Габрово – с. Чарково), а другите два са под нивото ѝ и са частично вкопани в терена откъм западната си страна.

Сградата има четири съществуващи входа - един откъм главната пешеходна алея на Етнографски музей на открито "Етър" на ниво сутерен; един през рампа - отбивка от главен път Габрово - с. Чарково, също ниво сутерен; един откъм междинна площадка на озеленения двор, достъпна през моста едноръвка на ниво първи (полуподземен) етаж; и един откъм главен път Габрово - с. Чарково на ниво втори (изцяло надземен) етаж.

Описаните по-горе съществуващи подходи към сградата не са обект на настоящото проектиране, но взаимодействат пълноценно с разработената в рамките на проекта за вътрешно преустройство нова планова схема. Така съществуващият вход на ниво сутерен откъм пешеходната алея става и основен представителен вход на сградата, водещ към приемно публично пространство; вторият съществуващ вход на ниво сутерен откъм рампата се ползва за евакуационен изход и служебен достъп до сградата; входът през междинна площадка на първи полуподземен етаж служи като допълнителен подход към новообособената на мястото на бившето хранилище основна изложбена зала; а входът откъм главния път на ниво изцяло надземния втори етаж обслужва специализирана зона с по-малки

При извършване на монтажа на съоръженията е необходимо да се спазват инструкциите на заводите производители и инструкцията към проектните части. При монтаж на инсталации и съоръжения на височина над 3 м да се използва сглобяемо скеле и площадка оградена с парапет . При нужда да се използват предпазни колани. Всички ел. двигатели да се оборудват с термична и максимална токова защита.

- Съгласно Наредба №3 за устройство на електрическите уредби, за токовите кръгове, захранващи контакти, се предвижда автоматично изключване на захранването чрез защитен прекъсвач с номинален ток на сработване 30 mA.

Профилактични и ремонтни работи да се извършват от квалифициран персонал, запознат с Инструкцията по експлоатация на съоръженията и Правилника по безопасност на труда и имащи необходимото разрешение за работа с тези съоръжения. С цел обезопасяване на централните съоръжения да се осигурят пожарогасители, действащи с CO₂.

5. Защита от шум (чл. 169, ал. 1, т. 5 на ЗУТ)

Не се очаква отделяне на шум над обичайните граници. По проект са предвидени кулисни шумозаглушители за подтискане шума от вентилаторите.

6. Икономия на енергия и топлосъхранение (чл. 169, ал. 1, т. 6 на ЗУТ)

За сградата е направено енергийно обследване от „Енергоконсулт“ ЕООД и е представен обстоен доклад с резултатите. Извършеното първоначално детайлно енергийно обследване на обект: Кръстник Колчов хан – ЕМО „Етър“ – гр. Габрово показва, че при съществуващото състояние на сградата и системите за отопление се осигуряват нормативните санитарно - хигиенни норми за топлинен комфорт, но със завишен разход на енергия. Причината за това са основно лошите топлотехнически характеристики на ограждащите елементи на сградата: външни стени, покрив и дограма.

Извършено е моделно изследване на обекта и е определен неговият клас на енергопотребление към датата на детайлното обследване – клас Е.



В резултат на направения енергиен анализ са предложени общо 5 възможни за реализация енергоспестяващи мерки, с които ще се достигнат нормативните изисквания за топлосъхранение и икономия на енергия за сградата при оптимален разход на енергия.

С реализиране на избрания пакет от енергоспестяващи мерки значително ще се подобри класът на енергопотребление на сградата – от клас Е на клас В по скалата на сгради за култура и изкуство.

Избран е пакет от енергоспестяващи мерки е съгласуван със собственика на сградата, съгласно изискванията на чл.12 ал.1 т.3д от Наредба № Е-РД-04-1/2016г. за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради. Въз основа на този избор е издаден Сертификат за енергийни характеристики на сграда в експлоатация № 107ЕКТ089 / 01.02.2017г. със срок на валидност 7 години

7. Устойчиво използване на природните ресурси (чл. 169, ал. 1, т. 7 на ЗУТ)

Влагането на естествени материали в строителството на обекта е подчинено на принципа на устойчиво потребление. Всички отпадъци от строителството максимално се рециклират и използват отново, а тези които не подлежат на повторна употреба се извозват на определените за целта места.

Проектът предвижда влагане на дълготрайни и екологично съвместими природни и вторични материали в строежите, отговарящи на изискуемите гаранционни и експлоатационни срокове.

8. Опазване на защитените зони, на защитените територии и на другите защитени обекти и на недвижимите културни ценности (чл. 169, ал. 3, т. 1 на ЗУТ)

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони, като част от Европейската екологична мрежа „Натура 2000“, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

При строителството и експлоатацията на строежа не се очаква отделяне на вредни емисии в околната среда и шум над допустимите норми.

Сградата, за която се отнася новото проектно решение е паметник на културата от национално значение и е част от Архитектурно - етнографски комплекс „Етъра“. Във връзка с това проектите са съгласувани с НИНКН към Министерството на културата и е издадено Становище с изх. №33-НН-256 от 07.05.2018 г, издадено от Министерство на културата.

9. Намаляване на риска от бедствия (чл. 169, ал. 3, т. 2 на ЗУТ)

В проекта по част „Електротехническа“, са предвидени строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при екстремни състояния. Всички тоководещи части се заземяват. Монтират се съответните прекъсвачи, които сработват при възникване на аварийно състояние.

Изработен е план за предотвратяване и ликвидиране на пожари и аварии и за евакуация на работещите и на намиращите се на строителната площадка.

10. Физическа защита на строежите (чл. 169, ал. 3, т. 3 на ЗУТ)

В различните проектни части са предвидени задължителни мероприятия и планове за организация и осигуряване на физическа защита на строежа. Всички работни места ще бъдат обезопасени със съответните ограждения, предпазни устройства и приспособления.

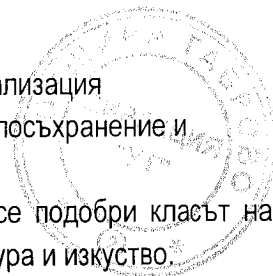
Стълбищата са с предпазни парапети, с необходимата височина. Направени са съответните изчисления за устойчивост на конструкцията и безопасност при експлоатация и изпълнение на необходимото укрепване.

Заключение: Строежът отговаря на изискванията на чл.169, ал.1 и ал.3 на ЗУТ.

IV. Взаимна съгласуваност между частите на проекта (чл.142, ал.5, т.4 от ЗУТ):

Строеж: „Вътрешно преустройство и смяна на предназначението на къща „Кръстник Колчов хан“ от административна в многофункционална музейно-експозиционна сграда, етнографски музей на открито „ЕТЪР“, гр. Габрово“

Местоположение: ПИ с идентификатор 14218.538.359, гр. Габрово, кв. „Етъра“, ЕМО „Етъра“, бул. „Ген Деровски“ №144, общ. Габрово, Община Габрово



Проектната документация е представена чрез проекти във фаза „Технически проект“, изготвени от лица с пълна проектантска правоспособност по смисъла на чл.14, ал.1 от Закона за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране (обн. ДВ, бр.20/2003 г., изм. ДВ, бр.79/2006 г.):

2. **„Архитектура“**: арх. Христо Бурянов Станкушев, с Удостоверение за пълна проектантска правоспособност рег. № 03811 от КАБ;
3. **„Конструктивна“**: инж. Петър Николов Чернев, с Удостоверение за пълна проектантска правоспособност рег. № 13118 от КИИП-КСС, с Технически контрол по част „Конструктивна“: инж. Анатоли Тодоров Стоянов, с Удостоверение рег. № 00596 от КИИП-ТК;
4. **„Водоснабдяване и канализация“**: инж. Моника Янакиева Бораджиева с Удостоверение за пълна проектантска правоспособност рег. № 01903 от КИИП-ВС;
5. **„Електрическа“**: инж. Никола Станчев Воденичаров с Удостоверение за пълна проектантска правоспособност рег. № 10708 от КИИП-ЕАСТ;
6. **„Пожарна безопасност“**: инж. Антон Евлогиев Ангелов с Удостоверение за пълна проектантска правоспособност рег. № 41261 от КИИП-КСС;
7. **„Отопление, вентилация и климатизация“, „Енергийна ефективност“**: инж. Румен Георгиев Христов с Удостоверение за пълна проектантска правоспособност рег. № 01595 от КИИП-ОВКХ;

Заклучение: Проектите по всички части са съгласувани от отделните специалности в необходимия обем.

V. Пълнота и структурно съответствие на инженерните изчисления (чл.142, ал.5, т.5 от ЗУТ):

В инвестиционния проект са представени съответните инженерни изчисления и проверки, изисквани от нормативните документи за проекти във фаза „технически“ проект, както следва:

1. Част „Конструктивна“:

- Наредба №3 /21.07.2004 за основните положения за проектиране на конструкциите на строежите и за въздействията върху тях, (обн., ДВ, бр. 92 от 2004 г.; посл. изм. и доп., бр. 33 от 2005 г.);
- Наредба № РД-02-20-2 от 27 януари 2012 г. за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони (Обн. ДВ. бр.13 от 14 Февруари 2012г., посл. попр. ДВ. бр. 23 от 20 Март 2012г.)
- Норми за проектиране на бетонни и стоманобетонни конструкции” (обн., ДВ, бр. 17 от 1987 г.; посл. изм. № 5, ДВ, бр. 58 от 2008 г.)
- Наредба № 4/2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, (обн. ДВ. бр.51 от 5 Юни 2001г. посл. изм. ДВ. бр.13 от 17 Февруари 2015 г.);
- БДС EN 1991-1-1:2004_Еврокод 1: Въздействия върху строителните конструкции;
- БДС_EN_1998-1_NA 1;
- БДС_EN_1998-1_NA 18;
- БДС EN 12056-2.

2. Част „Електрическа“:

- Наредба №3 / 09.06.2004 г. за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии,
- Наредба №4 /14.08.2003 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на електрически уредби в сгради (обн. ДВ. бр.76 от 29 Август 2003г., посл. попр. ДВ. бр.48 от 13 Юни 2006г.)
- Наредба № 1 от 2010 г. за проектиране, изграждане и поддържане на електрически уредби за ниско напрежение в сгради (ДВ, бр. 46 от 2010 г.);

Строеж: „Вътрешно преустройство и смяна на предназначението на къща „Кръстник Колчов хан“ от административна в многофункционална музейно-експозиционна сграда, етнографски музей на открито „ЕТЪР“, гр. Габрово“

Местоположение: ПИ с идентификатор 14218.538.359, гр. Габрово, кв. „Етър“, ЕМО „Етър“, бул. „Ген Держошкин“ №144, общ. Габрово,

Община Габрово



- Наредба № 4 от 2010 г. за мълниезащитата на сгради, външни съоръжения и открити пространства (ДВ, бр. 6 от 2011 г.);
- Наредба № 13-1971 за строително – технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар; Наредба № РД-02-20-3 от 21 декември 2015 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на сгради за обществено обслужване в областта на образованието и науката, здравеопазването, културата и изкуствата;
- БДС EN 1838 Приложно осветление. Аварийно и евакуационно осветление;
- БДС EN 61140/2004г. Защита от поражения на ел.ток;

3. Част „Вик”

- Наредба № 4 за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации;
- Наредба № 4 / 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, ДВ бр. 51/2001г.;
- Наредба №РД-02-20-8 от 17май 2013 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на канализационни системи;
- Наредба №2 от 22.03.2005г. за проектиране, изграждане и експлоатация на водоснабдителни системи (ДВ бр.34 от 19.04.2005г. и доп., бр. 96 от 2010 г.);
- Наредба №8 за правила и норми за разполагане на технически проводи в населени места;
- Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони;
- Наредба № 7 за хигиенните изисквания на селищната среда;
- Наредба № 13 -1971 за строително - технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;
- Наредба №4 за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационните системи.

4. Част „ОВК” и „Енергийна ефективност”:

- Наредба №15 от 28.07.2005 г. за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинна енергия (обн. ДВ, бр.68 от 2005 г.; попр. ДВ, бр. 78 от 2005 г.; изм. ДВ, бр.20 от 2006 г.);
- Наредба №7 от 2004 г. за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради (изм. загл., ДВ, бр. 85 от 2009 г., обн. ДВ. бр.5 от 14 Януари 2005г., изм. и доп. ДВ. бр.90 от 20 Ноември 2015);
- Наредба № 26 „За пределно допустими нива на шума в жилищни и обществено- обслужващи сгради” от 26.06.2006 г.
- Инженерни изчисления за проектираните ОВ-инсталации съгласно чл.83 и количествена сметка по чл.84, т.2 от Наредба №4/2001 г. ;

5. Част „Пожарна безопасност”:

- Наредба № 13-1971 от 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар /НСТПНОБП/ (обн. ДВ, бр.96/2009 г., последно изм. и доп. ДВ. бр.1 от 3 Януари 2017г.)

Заклучение: Проектната документация по всички части е изготвена съобразно изискванията за пълнота и структурно съответствие на инженерните изчисления, обема и съдържанието на проекти в техническа фаза.

Проектът е изготвен и в съответствие с:

Строеж: „Вътрешно преустройство и смяна на предназначението на къща „Кръстник Колчов хан“ от административна в многофункционална музейно-експозиционна сграда, етнографски музей на открито „ЕТЪР“, гр. Габрово”

Местоположение: ПИ с идентификатор 14218.538.359, гр. Габрово, кв. „Етър“, ЕМО „Етър“, бул. „Ген Держошкин“ №144, общ. Габрово, Община Габрово



- Закон за културното наследство и подзаконовите актове;
- Закон за опазване на околната среда;
- Закон за туризма;
- Закон за здравословни и безопасни условия на труд;
- НАРЕДБА № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти
- НАРЕДБА № 4 от 21.12.2016 г. за обхвата и съдържанието на документации за извършване на консервационно-реставрационни дейности на недвижими културни ценности
- Наредба № 7/2003 на МРРБ за правила и норми за планиране на отделните видове територии и зони;
- Наредба № РД-02-20-3 от 21.12.2015 г. на МРРБ за проектиране, изпълнение и поддържане на сгради за обществено обслужване в областта на образованието и науката, здравеопазването, културата и изкуствата;
- Наредба № Н-6 от 2009 г. на МК за формиране и управление на музейните фондове;
- Наредба №4/2009 на МРРБ за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания;
- Наредба №3/2004 на МРРБ за основните положения за проектиране на конструкциите на строежите и за въздействията върху тях;
- Наредба №13-1971/2009 на МРРБ и МВР за строително-техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;

VI. Изисквания за устройство, безопасна експлоатация и технически надзор на съоръженията с повишена опасност, ако в обекта има такива (чл.142, ал.5, т.6 от ЗУТ):

В проекта няма предвидени съоръжения с повишена опасност.

VII. Специфични изисквания към определени видове строежи, съгласно нормативен акт, ако за обекта има такива (чл.142, ал.5, т.7 от ЗУТ):

Строежът е паметник на културата от национално значение. Всички проектни разработки са в съответствие с изискванията на Закона за културно наследство и чл.139 – чл. 148 от Наредба № 4 за обхвата и съдържанието на документации за извършване на консервационно-реставрационни дейности на недвижими културни ценности.

VIII. Изисквания на влезли в сила административни актове, които в зависимост от големината и вида на строежа са необходимо условие за разрешаване на строителството по Закона за опазване на околната среда, Закона за биологичното разнообразие, Закона за културното наследство или друг специален закон, както и отразяване на мерките и условията от тези актове в проекта (чл.142, ал.5, т.8 от ЗУТ):

Строежът не попада в обхвата на Приложение №1 към чл.92, ал.1 от ЗООС с дейности, за които се извършва задължителна оценка на въздействието върху околната среда и на тези по Приложение №2 към чл.93, ал.1, т.1 и т.2 от ЗООС, които подлежат на преценка за необходимостта от извършване на ОВОС и не се налага провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (обн. ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.),.

IX. Изисквания за предотвратяване на големи аварии с опасни вещества и ограничаване на последствията от тях за човешкото здраве и околната среда по глава седма, раздел 1 от Закона за опазване на околната среда (чл.142, ал.5, т.10 от ЗУТ):

Строеж: „Вътрешно преустройство и смяна на предназначението на къща „Кръстник Колчов хан“ от административна в многофункционална музейно-експозиционна сграда, етнографски музей на открито „ЕТЪР“, гр. Габрово“

Местоположение: ПИ с идентификатор 14218.538.359, гр. Габрово, кв. „Етър“, ЕМО „Етър“, бул. „Ген Деровски“ №144, обл. Габрово, Община Габрово

В този проект не се предвиждат съоръжения, генериращи опасни вещества.



ОБООБЩЕНО ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

ВЪВ ВРЪЗКА С ЧЛ.142, АЛ.4 И АЛ.5 ОТ ЗУТ, В СЪОТВЕТСТВИЕ С ЧЛ.169 ОТ ЗУТ Е ИЗГОТВЕНА ОЦЕНКА ЗА СЪОТВЕТСТВИЕТО НА НАСТОЯЩИЯ ПРОЕКТ С ОСНОВНИТЕ ИЗИСКВАНИЯ ЗА СТРОЕЖИТЕ.

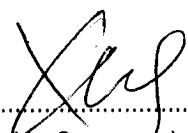
СЛЕД ЗАПОЗНАВАНЕ С ГОРЕИЗЛОЖЕНОТО И СЛЕД СЪГЛАСУВАНЕ НА ПРОЕКТНАТА ДОКУМЕНТАЦИЯ И ПОЛУЧАВАНЕ НА ПОЛОЖИТЕЛНО СТАНОВИЩЕ ОТ ОРГАНИТЕ НА ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ И ЗАЩИТА НА НАСЕЛЕНИЕТО, СЪГЛАСНО ИЗИСКВАНИЯТА НА ЧЛ.143, АЛ.1, Т.2, ОТ СТРАНА НА КОМПЕТЕНТНИТЕ ОРГАНИ, СЛЕДВА ДА БЪДЕ ОДОБРЕНА ПРОЕКТНАТА ДОКУМЕНТАЦИЯ И ДА БЪДЕ ИЗДАДЕНО РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ, СЪГЛАСНО ЧЛ.148 ОТ ЗУТ

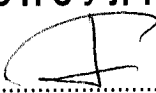
„Вътрешно преустройство и смяна на предназначението на къща „Кръстник Колчов хан“ от административна в многофункционална музейно-експозиционна сграда, етнографски музей на открито „ЕТЪР“, гр. Габрово“


Местоположение: ПИ с идентификатор 14218.538.359, гр. Габрово, кв. „Етьр“, ЕМО „Етьр“, бул. „Ген Держински“ №144, обл. Габрово, Община Габрово

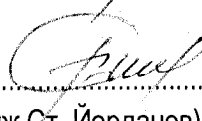
Възложител: Етнографски музей на открито „Етьр“

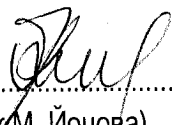
КОНСУЛТАНТИ:

1. 
.....
(арх. Хр. Стоянова)

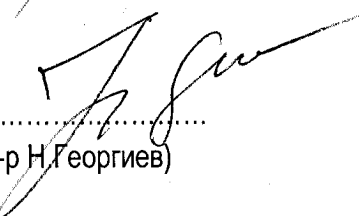
2. 
.....
(инж. П. Михайлов)

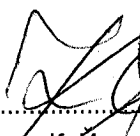
3. 
.....
(инж. В. Цаниичев)

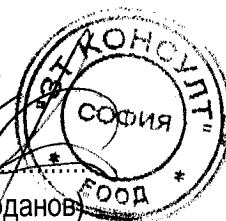
4. 
.....
(инж. Ст. Йорданов)

5. 
.....
(инж. М. Йоцова)

6. 
.....
(инж. Г. Грозданов)

6. 
.....
(д-р Н. Георгиев)

УПРАВИТЕЛ СН: 
.....
(инж. К. Йорданов)



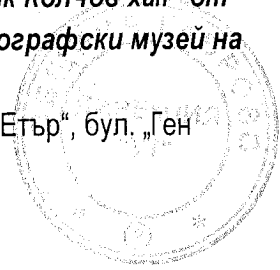
Строеж: „Вътрешно преустройство и смяна на предназначението на къща „Кръстник Колчов хан“ от административна в многофункционална музейно-експозиционна сграда, етнографски музей на открито „ЕТЪР“, гр. Габрово“

Местоположение: ПИ с идентификатор 14218.538.359, гр. Габрово, кв. „Етьр“, ЕМО „Етьр“, бул. „Ген Держински“ №144, обл. Габрово, Община Габрово

**Списък на документите, приложени към комплексен доклад - оценка за
съответствието на строеж:**

**„Вътрешно преустройство и смяна на предназначението на къща „Кръстник Колчов хан“ от
административна в многофункционална музейно-експозиционна сграда, етнографски музей на
открито „ЕТЪР“, гр. Габрово“**

Местоположение: ПИ с идентификатор 14218.538.359, гр. Габрово, кв. „Етър“, ЕМО „Етър“, бул. „Ген
Дерожински“ №144, обл. Габрово, Община Габрово



1. Документи за собственост:

- 1.1. Акт за публична общинска собственост №1 от 29.11.2005 г., вписан в СВ с №61, том 14, рег.№4117, дело 3216/2005 г.;
- 1.2. Заповед №1355 от 04.07.2016 г. на Кмета на Община Габрово;
2. Виза издадената на 18.01.2018 г. от Главния архитект на Община Габрово е съгласувана Министерство на културата с изх.№МК -33 –НН-256/07.06.2018 г.;
3. Писмо с изх.№4500-134/19.07.2017 г., издадено от НИНКН към Министерство на културата;
4. Становище с изх.№33-НН-256 на основание чл.84, ал.1 и ал.2, във връзка с чл. 83 от Закона за културно наследство, издадено от Министерство на културата;
5. Договор за доставка на електрическа енергия от 18.10.2016 г. г., сключен между „Енерго Про Продажби“ АД и ЕМО „Етър“;
6. Договор №РД-06-71/26.10.2017 г., сключен между „Вик“ ООД, гр. Габрово и ЕМО „Етър“;
7. Договор за упражняване на консултантска дейност, сключен със „ЗТ Консулт“ ЕООД.
8. Удостоверение №РК-0407/17.03.2015 г., издадено от ДНСК при МРРБ. заедно със Заповед №РД-27-119/17.10.2016 г. за вписани промени, издадена от ДНСК при МРРБ, неразделна част от Удостоверението;
9. Списък на консултантите от „ЗТ Консулт“ ЕООД, одобрен от МРРБ ;
- 10.Застрахователна полица №17595 1317С 0000590574 от 15.05.2017 г. на „ЗТ Консулт“ ЕООД, издадена от ЗАД „Армеец“, валидна до 14.05.2018 г.;
- 11.Застрахователна полица №18100 1317С 013565 от 15.05.2018 г. на „ЗТ Консулт“ ЕООД, издадена от ЗАД „Армеец“, валидна до 14.05.2019 г.;

м.юни 2018 г.

ЗТ Консулт

Строеж: „Вътрешно преустройство и смяна на предназначението на къща „Кръстник Колчов хан“ от административна в многофункционална музейно-експозиционна сграда, етнографски музей на открито „ЕТЪР“, гр. Габрово“

Местоположение: ПИ с идентификатор 14218.538.359, гр. Габрово, кв. „Етър“, ЕМО „Етър“, бул. „Ген Дерожински“ №144, обл. Габрово, Община Габрово

