

СТАВЕН АРХИТЕКТ:

АРХ. ТЕТЯНКА



ДОКЛАД

**за оценка на съответствие за енергийна
ефективност на инвестиционен проект
съгл. чл. 169, ал.1 т.7 от ЗУТ**

**Обект: ВЪТРЕШНО ПРЕУСТРОЙСТВО И СМЯНА НА
ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА КЪЩА "КРЪСТНИК КОЛЧОВ
ХАН" ОТ АДМИНИСТРАТИВНА В МНОГОФУНКЦИОНАЛНА
МУЗЕЙНО-ЕКСПОЗИЦИОННА СГРАДА**

Находящ се в: Община Габрово, гр. Габрово, кв. „Етър“, ЕМО „Етър“

Възложител: ЕТНОГРАФСКИ МУЗЕЙ НА ОТКРИТО "ЕТЪР"

гр. София
08.2018 г.

Управител:
/инж. Стоян Янев/



Управител:





СЪДЪРЖАНИЕ

1. Доклад за оценка на съответствие за енергийна ефективност	Стр.
.....	1-7
2. Удостоверение за вписване в публичния регистър на АЕЕ на лицата, извършващи обследване за енергийна ефективност и сертифициране на сгради съгласно чл. 23, ал. 4 от Закона за Енергийна Ефективност (ДВ бр.98/2008 г.).....	8-10

ДОКЛАД

за оценка на съответствие за енергийна ефективност на инвестиционен проект съгласно чл. 169, ал. 1 т. 6 от ЗУТ



I. ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Етнографски музей на открито "Етъра", ЕИК 000210397, адрес:
Габрово 5309, кв. Етъра, бул. "Ген. Держожинов" 144

II. ИЗПЪЛНИТЕЛ:

„Консултантска Инженерна Група“ ООД – гр. София, р-н „Лозенец“, ул. "Вишнева" № 12, БУЛСТАТ 131069757. Фирмата притежава Удостоверение № 00179 за вписване в публичният регистър на лицата, извършващи обследване за енергийна ефективност и сертифициране на сгради съгласно чл. 23, ал. 4 от ЗЕЕ /ДВ бр. 98 от 2008 г./

III. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ:

Настоящият доклад е изготвен въз основа на проучване и анализ на следната представена от Възложителя техническа документация :

1. Проект по част „Архитектурна“

арх. Христо Бурянов Станкушев,
архитект с ППП, рег. № 03811 в КАБ – фаза технически проект

2. Проект по част „Електро“

инж. Никола Станчев Воденичаров,
инженер с ППП, рег. № 10708 в КИИП – фаза технически проект

3. Проект по част „Енергийна ефективност“

инж. Румен Георгиев Христов
инженер с ППП, рег. № 01595 в КИИП – фаза технически проект

IV. КРАТКО ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА:

Къща „Кръстник Колчов хан“ е разположена в Етнографски музей на открито „Етъра“. Тя е една от общо 43-те постройки, формиращи сградния фонд на комплекса. Кръстник Колчовият хан се намира в южния край на имота, който е един от трите поземлени имота, върху които е разположен ЕМО „Етъра“. Сградата, заедно с още 17 постройки от сградния фонд, се намира в ПИ 14218.538.359, съгласно КККР на гр. Габрово, одобрена със Заповед № РД-18-19/18.05.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК,

като на запад граничи с улица/път гр. Габрово – с. Чарково, на изток е ограничена от коритото на р. Сивек, на север – от имота, в който е изграден хотелският комплекс към ЕМО “Етър”. Външните стени каменни и тухлени и стоманобетон с изолация 8 см каменна вата от вътрешната страна на стената.

Пода над земята не е топло изолиран, стените към земя са с изолация 8 см каменна вата от вътрешната страна на стената. Отоплението на сградата е посредством вентилоконвектори за отопление и охлаждане от: 2 бр. термопомпени VRV системи за обитаемата част със SCOP >3.5 и SERR>3.5 и 1 бр. сплит – само охлаждане за сървърното помещение.

Еркерните елементи са с 3 см с изолация XPS мин.25кг/м3.

Покрива е скатен от дървена конструкция с изолация 12 см каменна вата отдолу на повърхнина покрив и се защитава с 2 пласта гипскартон. Дограма е дървена, слепена и двойна и се запазва.

Проекта третира въпроса за топлотехническата ефективност, ограждащите елементи на отопляемата част на предстоящата за построяване сграда.

Ограждащата конструкция в проекта са както следва:

I. Стени:

1. Граничещи с външен въздух:

1.1. Външни стени /тухла решетъчна 25см/ - вароциментова мазилка /външна/ с дебелина 20мм, решетъчна тухла с дебелина 250мм, варопясъчна мазилка /вътрешна/ с дебелина 20мм, каменна вата-дюшек 30кг/м3 с дебелина 80мм, въздух/.01 с дебелина 10мм, гипсокартон с дебелина 12мм;

1.2. Външни стени /каменна зидария 50см/ - вароциментова мазилка /външна/ с дебелина 20мм, каменна зидария с дебелина 500мм, варопясъчна мазилка /вътрешна/ с дебелина 20мм, каменна вата-дюшек 30кг/м3 с дебелина 80мм, въздух/.01 с дебелина 10мм, гипсокартон с дебелина 12мм;

1.3. Външни стени /стоманобетон/ - вароциментова мазилка /външна/ с дебелина 20мм, стоманобетонен елемент с дебелина 250мм, варопясъчна мазилка /вътрешна/ с дебелина 20мм, каменна вата-дюшек 30кг/м3 с дебелина 80мм, въздух/.01 с дебелина 10мм, гипсокартон с дебелина 12мм;

2. Граничещи със земя:

2.1. Външни стени /каменна зидария 50см/ - земя с дебелина 500мм, каменна зидария с дебелина 500мм, варопясъчна мазилка /вътрешна/ с дебелина 20мм, каменна вата-дюшек 30кг/м3 с дебелина 80мм, въздух/.01 с дебелина 10мм, гипсокартон с дебелина 12мм;

II. Покрив:

1. Скатен покрив – хидроизолация с дебелина 3мм; дървена обшивка с дебелина 25мм, каменна вата-дюшек 30кг/м3 с дебелина 120мм, плочи от гипсокартон с дебелина 24мм;

III. Под:

1. Под граничещ с външен въздух /еркери/ - дървена обшивка с дебелина 25мм, стоманобетон с дебелина 120мм, XPS /пенополистирол/ с дебелина 30мм; замазка с дебелина 40мм; настилка с дебелина 60мм;

2. Под граничещ с вътрешен въздух /под покрив/ - покрив $\geq 0,30\text{м}$, стоманобетон с дебелина 120мм, гипсова мазилка с дебелина 20мм;

IV. Дограма:

1. Прозорци

1.1. Външни прозорци, остъклени врати и витрини с крила на вертикална и хоризонтална ос на въртене, с рамка от дърво и 2 бр. стъкла с $U_w=2,31\text{W/m}^2\text{K}$

Преобладаващата част от сградата е с функция: *отопляема част от сграда с нормативна вътрешна температура над 15°C и относителна влажност на въздуха под 70%.*

V. КЛАСИФИКАЦИЯ НА СГРАДАТА СЪГЛАСНО КРИТЕРИИТЕ НА НАРЕДБА № 7 от 2005 г. ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ, ТОПЛОСЪХРАНЕНИЕ И ИКОНОМИЯ НА ЕНЕРГИЯ В СГРАДИ:

Въз основа на данните от проучените проекти е извършена следната класификация на обекта съгласно критериите на Наредба № 7 /2005 г.

Нова многофамилна жилищна сграда с обща отопляем площ от 229,0 м². Намира се в климатична зона № 4 с външна изчислителна температура за зимния период: -17°C и лятна изчислителна температура 33°C и изчислителни денградуси $DD = 2700$ за климатичната зона № 4.

VI. УСТАНОВЯВАНЕ НА СЪОТВЕТСТВИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННИЯ ПРОЕКТ – част ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ - С ИЗИСКВАНИЯТА НА ЗЕЕ И НАРЕДБА № 7 от 2005 г. ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ, ТОПЛОСЪХРАНЕНИЕ И ИКОНОМИЯ НА ЕНЕРГИЯ В СГРАДИ:

Извършено е в приложената таблица:

Проверени елементи на проекта	Констатации
I. Обяснителна записка	Съдържа: описание на ограждащите елементи на сградата: стени 4 типа - три типа граничеши с външен въздух, един тип граничещ със земя; под 2 типа – един

	тип граничещ със външен въздух и един тип граничещ с вътрешен въздух; покрив 1 типа – скатен с топлоизолация; дограма 1 тип – дървена слепена с две стъкла; данни за площ на външните ограждащи конструкции и елементи; отопляем обем; изчислителни денградуси за климатична зона № 4.
II. Топлотехнически изчисления	
1. Технически критерий за определяне на основни показатели за разход на енергия	Общ годишен разход за отопляване, охлаждане, вентилация, гореща вода, осветление и уреди на един квадратен метър от общата отопляема площ на сградата (Af), определен като потребна и като първична енергия за нови сгради с обща сградна отоплителна инсталация, съгласно чл. 4, ал. 1, т. 1 на Наредба № 7 от 2004 г. за топлосъхранение и икономия на енергия в сгради и изменението и допълнението ѝ от 27.10.2009 г.
2. Изчисление на показателите за разход на енергия	
а) Коефициенти на топлопреминаване	Изчислени са коефициентите на пренос на топлина чрез топлопреминаване на ограждащите елементи. Стойностите им не надвишават референтните, определени в Таблица № 1 към чл. 10, ал. 4 от Наредба № 7 от 2005г. (с изм. и доп. от 27.10.2009 г.) и Таблица № 2, чл. 12, ал. 1, т. 1 и 2 от Наредба № 7 от 2005 г. (с изм. и доп. от 27.10.2009г.) и осигуряват необходимото термично съпротивление на ограждащите елементи.
б) Топлинни загуби от топлопреминаване през ограждащите елементи	Изчислени са съгласно Приложение № 3 към чл. 9, т. 4.4.2 от Методика за изчисляване на показателите за разход на енергия и на енергийните характеристики на сгради, от Наредба № 7 от 2005 г. (изм. и доп. от 27.10.2009 г.)
с) Топлинни загуби и топлинни притоци от вентилация	Изчислени са съгласно Приложение № 3 към чл. 9, т. 4.4.1 от Методика за изчисляване на показателите за разход на енергия и на енергийните характеристики на сгради, от Наредба № 7 /2005 г. (изм. и доп. от 27.10.2009г)
д) Топлинни печалби от вътрешни топлинни източници и от слънчево греене	Изчислени са съгласно Приложение №3 към чл. 9; т. 4.5, т. 9 и т. 10 от Методика за изчисляване на показателите за разход на енергия и на енергийните характеристики на сгради, от Наредба № 7 от 2005 г. (изм. и доп. от 27.10.2009 г.)
е) Годишна потребна енергия за	Изчислена е съгласно Приложение № 3

отопляване, вентилация, гореща вода за битови нужди и охлаждане на сгради	към чл. 9, т. 3.2 от Методика за изчисляване на показателите за разход на енергия и на енергийните характеристики на сгради, от Наредба № 7 от 2005 г. (изм. и доп. от 27.10.2009г.)
f) Годишна потребна енергия за отопляване, вентилация, гореща вода за битови нужди и охлаждане на сгради към единица отопляема площ	<p>Стойността на годишната потребна енергия за отопляване, вентилация, БГВ и охлаждане на обекта не надвишава референтната стойност на единица отопляема площ, което осигурява необходимия микроклимат в сградата.</p> $\frac{Q}{Af} = 107,9 \frac{kwh}{m^2y} \leq \frac{Q_{ref.}}{Af} = 111,7 \frac{kwh}{m^2y}$
3. Проверка за влагоустойчивост на ограждащите конструкции и елементи съгласно чл.26, ал.3 от Наредба №7/2005г	Не е извършено
III. Детайли за изпълнение	Предоставени са детайли за топлоизолация на външни стени; под и покрив.

ЗАБЕЛЕЖКИ:

1. При изпълнение на топлоизолациите да се спазват всички технологични указания на фирмата производител на материала или системата.

VII. ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

В проекта са спазени изискванията към инвестиционните проекти съгласно чл. 25, чл. 26 и чл. 27 от Наредба № 7 / 2005 г. за обхвата и съдържанието на частта, включваща показателите за разход на енергия и топлосъхранение.

Спазена е методиката за изчисление на топлотехническите характеристики на нова сграда. Изпълнението на предвидените детайли на сградните ограждащи елементи осигурява вътрешна температура в сградата, съответстваща на нейната класификация.

Проектът ОТГОВАРЯ на изискванията за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради, съгласно Наредба № 7 / 2005 г. и на чл. 169, ал. 1, т. 6 от ЗУТ и има енергиен клас „B”

Съставили:
инж. Константин Димитриев

.....
инж. Красимир Велчев



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Агенция за устойчиво енергийно развитие



Изх. №... КЕЕ-07-147...
Дата..... 21.09.2018...

ДО
Г-ЖА АЛБЕНА МАРКОВА-НЕЙКОВА
УПРАВИТЕЛ НА
„КОНСУЛТАНТСКА ИНЖЕНЕРНА
ГРУПА” ООД

ГР. СОФИЯ 1164
Р-Н „ЛОЗЕНЕЦ“,
УЛ. „ВИШНЕВА” № 12, ОФИС 1

Относно: Подадено искане за пререгистрация в публичния регистър по чл. 44, ал. 1 от Закона за енергийната ефективност (ЗЕЕ)

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО МАРКОВА-НЕЙКОВА,

На основание чл. 10, ал. 5 от Наредба № РД-16-301/10.03.2014 г. за обстоятелствата, подлежащи на вписване в регистрите на лицата, извършващи сертифициране на сгради и обследване за енергийна ефективност на промишлени системи, реда за получаване на информация от регистрите, условията и реда за придобиване на квалификация и необходимите технически средства за извършване на дейностите по обследване и сертифициране, приложено изпращаме Ви:

- Заповед № 179-ВПР-01/19.09.2017 г. на изпълнителния директор на Агенция за устойчиво енергийно развитие за вписване в регистъра по чл. 44, ал. 1 от ЗЕЕ;
- Удостоверение № 00179/29.10.2017 г. за вписване в регистъра по чл. 44, ал. 1 от ЗЕЕ.

Приложение: съгласно текста.

С уважение,

НИКОЛА ЦАНКОВ
За изпълнителен директор
Заповед за заместване № РД-04-131/13.09.2017 г.

1000 София, ул. „Екзарх Йосиф” № 37, тел. 02/915 40 10, факс: (+3592) 981 58 02

e-mail: office@seea.government.bg, www.seea.government.bg



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Агенция за устойчиво енергийно развитие



УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ВПИСВАНЕ В ПУБЛИЧЕН РЕГИСТЪР

Идентификационен № 00179

София 29.10.2017 г.

Настоящото удостоверение се издава на:

„КОНСУЛТАНТСКА ИНЖЕНЕРНА ГРУПА” ООД

със седалище и адрес на управление: гр. София, р-н "Лозенец", ул. "Вишнева" № 12

представявано от Стоян Янков Янев - ЕГН 6003056529

и от Янко Стефанов Кесаровски - ЕГН 6507100546

и от Елена Велинова Христова - ЕГН 6303270233

и от Леонид Петков Гърпанов - ЕГН 7311244023

и от Албена Николова Маркова-Нейкова - ЕГН 6910245853

и от Иванка Петкова Петкова - ЕГН 7208300750

БУЛСТАТ/ЕИК: 131069757

Имена и ЕГН на персонала-консультанти по енергийна ефективност:

Огнян Петров Костадинов ЕГН 5801230161

Златина Димитрова Тодорова ЕГН 5701160559

Златка Пенева Димова ЕГН 5303130570

Соня Аспарухова Ранова ЕГН 5110114050

Константин Димитров Димитриев ЕГН 4604136669

Красимир Василев Велчев ЕГН 7010036940

Румен Любенов Кумпелов ЕГН 6209081629

Биляна Георгиева Кръстева ЕГН 8004290514

Юли Илиев Златанов ЕГН 5407300209

Илия Благоев Илиев ЕГН 6312010080

Митко Райков Райков ЕГН 7009074687

в уверение на това, че със Заповед № 179-ВПР-01 на изпълнителния директор на АУЕР от 19.09.2017 г., е вписан(а) в публичния регистър на лицата, извършващи обследване за енергийна ефективност и сертифициране на сгради, изготвяне на оценка за съответствие на инвестиционните проекти и изготвяне на оценки за енергийни спестявания съгласно чл. 44, ал. 1 от Закона за енергийната ефективност.

Дата на издаване: 29.10.2017 г.

Срок на валидност до: 29.10.2022 г.

За ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР:.....

НИКОЛА ЦАНКОВ

Заповед за заместване № РД-04-131/13.09.2017 г.

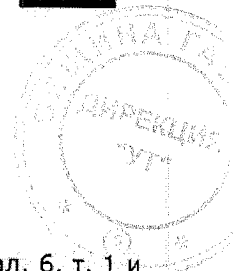


Изпълнителен директор
на Агенция за устойчиво енергийно развитие



ЗАПОВЕД

№ 179-ВПР-01
София, 19.09.2017 г.



На основание чл. 54, ал. 4 от Закона за администрацията, чл. 11, ал. 6, т. 1 и чл. 44, ал. 1 от Закона за енергийната ефективност (ЗЕЕ), чл. 10, ал. 2 и чл. 12, ал. 7 от Наредба № РД-16-301/10.03.2014 г. за обстоятелствата, подлежащи на вписване в регистрите на лицата, извършващи сертифициране на сгради и обследване за енергийна ефективност на промишлени системи, реда за получаване на информация от регистрите, условията и реда за придобиване на квалификация и необходимите технически средства за извършване на дейностите по обследване и сертифициране (Наредба № РД-16-301/10.03.2014 г.), и във връзка с постъпило искане с вх. № КЕЕ-07-147/14.09.2017 г.

НАРЕЖДАМ

Да се поднови срока на валидност на Удостоверение № 00179/28.10.2014 г. за вписване в регистъра „На лицата, извършващи обследване за енергийна ефективност и сертифициране на сгради, изготвяне на оценка за съответствие на инвестиционните проекти и изготвяне на оценки за енергийни спестявания“ по чл. 44, ал. 1 от ЗЕЕ и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба № РД-16-301/10.03.2014 г. на **„КОНСУЛТАНТСКА ИНЖЕНЕРНА ГРУПА“ ООД**, представлявано от Стоян Янков Янев, Янко Стефанов Кесаровски, Елена Велинова Христова, Леонид Петков Търпанов, Албена Николова Маркова-Нейкова и Иванка Петкова Петкова.

На основание чл. 12, ал. 7 във връзка с чл. 12, ал. 1 от Наредба № РД-16-301/10.03.2014 г. **да се издаде ново Удостоверение за вписване в регистъра** със срок на валидност 5 години, съгласно чл. 44, ал. 6 от ЗЕЕ, считано от 29.10.2017 г., по образец - Приложение № 3 от Наредба № РД-16-301/10.03.2014 г.

Настоящата заповед да се доведе до знанието на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

Контролът по изпълнение на заповедта възлагам на директора на дирекция Контрол и информация.

НИКОЛА ЦАНКОВ

За изпълнителен директор
Заповед за заместване № РД-04-131/13.09.2017 г.

